

Продажа

Квартира

Тула,

ул Пряничная, д 4

₽ 4 444 240

Попробуйте жизнь на вкус!

Счастливые, здоровые, румяные, как пряники, дети и взрослые – это жители «Пряничной слободы».

Наш жилой комплекс первый в Туле совмещает преимущества экологически чистой местности и смарт-подхода. Живите в здоровой, безопасной и комфортной среде!

Транспортная доступность

В шаговой доступности остановка маршруту №32, на которой можно удобно доехать до центра, ходит каждые 10 минут.

Уже сейчас ведутся работы по размещению новой остановки на территории комплекса и добавлению маршрута общественного транспорта. В дальнейшем будет добавлено еще 2 остановки.

Образование и развитие

Уже выделен земельный участок и ведется проектирование новой школы на главной улице квартала. Представьте себе: ребенок выходит из дома и через мгновение приходит в школу. Более долгий сон, никаких опозданий и безопасная дорога!

Яркий и уютный детсад прямо у вашего дома! Здесь ваш малыш сделает первые шаги в большой мир знаний и самостоятельности, познакомится с первыми друзьями. Строительство будет вестись по федеральной программе - на совесть, с жестким контролем качества.

Рядом с кварталом уже функционируют Центры образования №6 и №28, детский сад №141, №5 и «Радуга».

Мир вокруг дома

Начальные и средние школы, образовательные центры

Спортивные залы, фитнес-клубы

Детские дошкольные учреждения

Ветеринарные клиники и станции, магазины по уходу

за домашними питомцами

Торгово-развлекательные центры, магазины

Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортобъекты

Медицинские центры, поликлиники

Стоматологические клиники и центры зубного протезирования

Автобусные остановки

Банк

Кафе, рестораны

Кофейни

Природа

Абсолютно все показатели качества воздуха в норме!

Эко район Пряничная слобода находится в окруженному зеленью живописном месте.

Рядом с комплексом нет ни одного промышленного предприятия, трасса находится в удалении от квартала, поэтому здесь всегда тихо и свежо. Поблизости курортная зона и живописные поля, на которые открывается чудесный вид с балконов.

Fly-архитектура

В архитектурном решении квартала нашла отражение уникальная комбинация монументальности и удивительной визуальной легкости, достигнутой за счет большой площади панорамного остекления. Все, от фасадов до дверей подъездов, подчинено единому стилю. Входные группы полностью выполнены из стекла, что в сочетании с зонированным освещением и оформлением внутренней навигации грамотно завершает внешний облик смарт-квартала.

Город в пределах квартала

Пряничная слобода - не просто проект жилой застройки, это район для комфортной и счастливой жизни!

Мы заложили в проект все необходимое для вашего удобства: на территории будут построены магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе и даже салон красоты!

Вы можете отправиться на шоппинг... к себе во двор.

Двор

Дворы комплекса спроектированы так, чтобы всем нашлось тут занятие по душе!

Концепция "Двор без машин" обеспечивает вашу безопасность на территории: заехать может только игрушечный автомобиль, а настоящий - останется на парковке рядом.

Мы позаботились о вашем полноценном отдыхе и развлечениях: для дружеских посиделок оборудованы зеленые прогулочные зоны.

Территория детства

Детство - пора больших открытий!

Мы вложили много сил в создание комфортной и доступной для детей среды:

в Пряничной слободе не будет скучно. Для детей постарше во дворах есть спортивные и игровые площадки со специальным прорезиненным покрытием, снижающим риск травм, для малышей - безопасные и экологичные качели и мини-аттракционы по всей территории!

Подъезд

Безопасность - то, чему мы уделяем особое внимание.

Прозрачные входные группы позволяют видеть, что происходит снаружи и внутри подъезда, а отсутствие ступеней повышает уровень вашего удобства.

В подъездах мы установили бесшумные лифты, славящиеся своей высокой скоростью и качеством, и продумали стильные общие зоны.

В каждом подъезде вас ждет уютное пространство:

Лobby — территория, идеально подходящая для проведения деловых встреч

Детская комната — спасение от непогоды и прекрасное место для проведения дней рождения

Спорзал — хорошая возможность поддерживать форму, не выходя из дома

Особые квартиры

Планировки СМАРТ 2.0

Высокие потолки

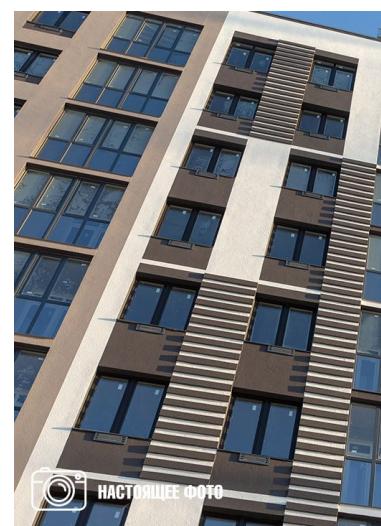
Увеличенные дверные проемы

Панорамные окна

Гардеробные

Терраса

Мастер спальни



НАСТОЯЩЕЕ ФОТО



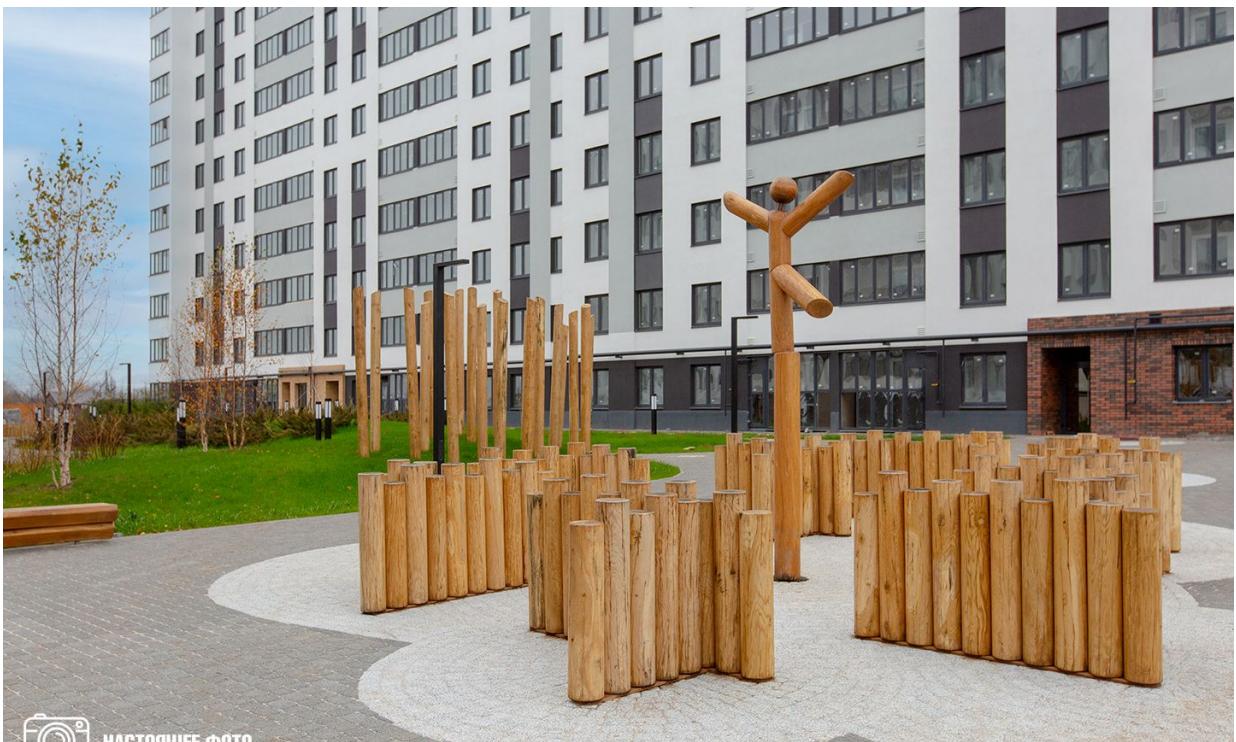
 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО



Название ЖК: СМАРТ-квартал «Пряничная слобода»
Срок сдачи год: 2023 г.
Тип дома: Монолитный
Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Позиция 8 (Ванильный)
Класс жилья: Комфорт
Тип сделки: ДДУ
Срок сдачи квартал: 4



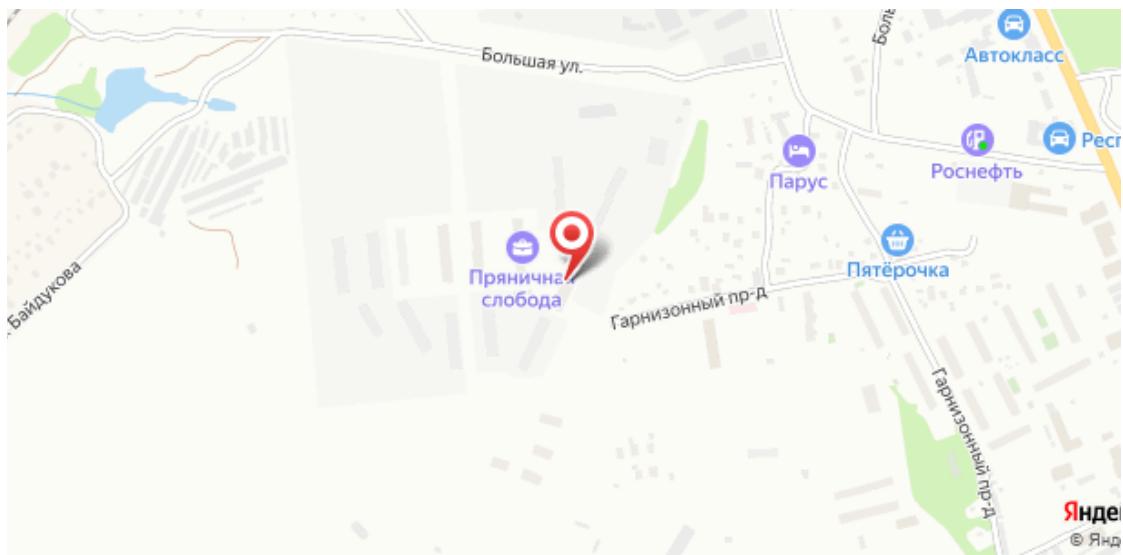


настоящее фото

настоящее фото

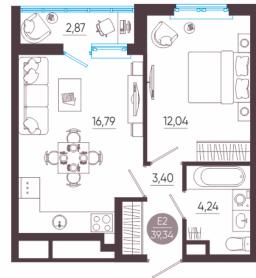


НАСТОЯЩЕЕ ФОТО



Янде
© Янд

Планировки



1-к.квартира
от ₽ 4 444 240