



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Октябрьская, д 81, кв 39



💎 **₽ 4 500 000**

Продаем двухкомнатную квартиру в Зареченском районе. Квартира с комфортной планировкой 43 кв м, не угловая.

КВАРТИРА:

- 43 кв.м
- кухня 6 кв.м
- застекленный балкон
- санузел совмещенный
- имеется домофон
- мебель остается не вся
- потолки натяжные, на полу ламинат
- установлен кондиционер

ДОМ:

- в прошлом году проводился кап ремонт крыши и полная замена канализационного стояка
- Дом попал под программу реновации, в связи с этим в подъездах будет проводиться ремонт, заменены окна на пластик . Фасад дома полностью отреставрирован.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- детский сад во дворе дома
- школы в 5 минутах ходьбы
- магазин Спар , а так же аптека и хозяйственный магазин в соседнем доме
- в доме пункт выдачи Wildberries и магазин Пятерочка

-Зоны отдыха:

- в шаговой доступности парки (Баташевский сад и Комсомольский парк), а так же Молодежный бульвар
- остановка общественного транспорта в 100 м. от двора
- рядом детская и взрослая поликлиника

Торг уместен

Квартира послужит Вам как прекрасной инвестицией, так и вкладом в комфортную жизнь. Звоните ,с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **43 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1963 г.**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**







