



**Продажа**

**2-к квартира, 43.8 кв.м, 2/5 этаж**

Тула,

г Тула, ул Оружейная, д 1В, кв 62



**💎 ₹ 5 400 000**



Предлагаем к продаже уютную квартиру в непосредственной близости от Центрального парка!

О квартире:

2-х комнатная квартира общей площадью 43,8 кв.м на 2-м этаже 5-ти этажного дома.

После приобретения в квартиру можно сразу заехать и жить!

В доме толстые стены, хорошая звукоизоляция, зимой тепло.

Везде установлены пластиковые окна, в комнатах натяжные потолки.

Заменены система отопления и электропроводка.

В ванной комнате сантехника в хорошем состоянии, установлена душевая кабина, полы оборудованы системой электроподогрева, заменены система вентиляции и полотенцесушитель.

Для создания комфортной температуры в зале установлен кондиционер марки "Samsung".

Большим плюсом является наличие в квартире кладовой.

В наличии вся необходимая бытовая техника: на кухне - духовой шкаф и варочная поверхность марки "Candy", холодильник марки "Bosch", СВЧ марки "Supra", газовая колонка "Ладога", в ванной комнате - стиральная машинка "Simens"

При продаже новому собственнику остается вся мебель и бытовая техника, кроме телевизора.

Расположение квартиры не угловое, окна выходят на Центральный парк.

Подъезд и лестничная клетка чистые, содержатся в порядке, в подъезде установлены пластиковые окна.

Есть возможность приобрести металлический утепленный гараж с подвалом и земельный участок под ним (оформление прав собственности на финальной стадии), которые расположены во дворе данного дома.

О районе и инфраструктуре:

Доступ на придомовую территорию для транспорта ограничен шлагбаумом.

Во дворе дома имеется детская площадка. Территория хорошо озеленена.

Место расположения дома отличается развитой инфраструктурой. При этом двор дома тихий и спокойный.

В непосредственной близости (только перейти улицу) Центральный парк им. Белоусова П.П. - отличное место для прогулок и отдыха в любую погоду!

Поблизости расположены: магазины торговых сетей "Дикси", "Магнит", "Верный" и другие, Художественный музей, Диагностический центр на ул. Ф.Энгельса, Поликлиническое отделение для взрослых №1, бассейн.

В нескольких минутах ходьбы - корпуса ТулГУ, Колледж искусств.

Рядом находится остановка общественного транспорта - трамвай маршрута 14, автолайн маршрута 50.

В шаговой доступности находится пр. Ленина.

Квартира полностью готова к продаже!

Один собственник!

Рассматриваем разные варианты продажи.

Оказываем услугу по одобрению ипотеки.

Звоните! Ответим на все вопросы, организуем показ быстро и в удобное время!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **43.8 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие мебели: **да**  
 Тип дома: **кирпичный**

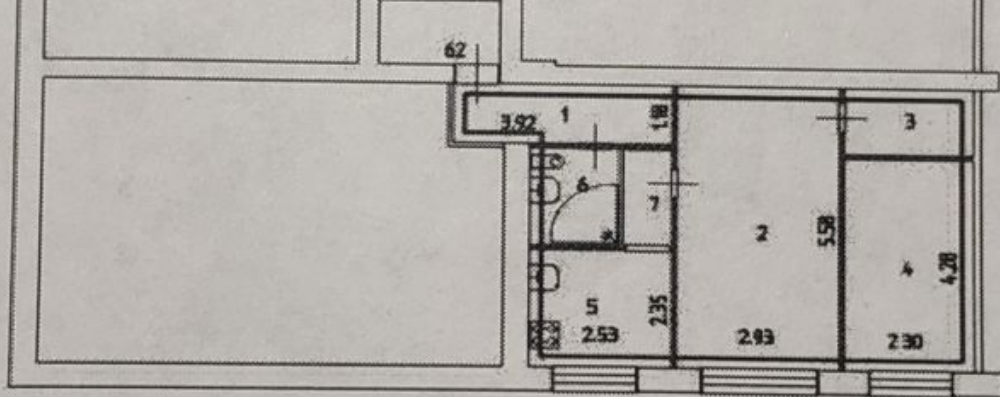


Год постройки дома: **1963 г.**  
 Жилая площадь: **26 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип комнат: **совмещенная**





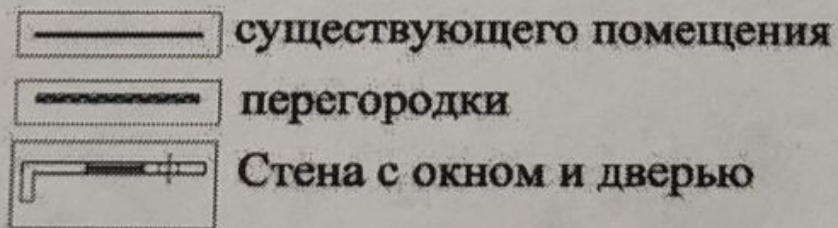




М 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:



лестница

|               | 5     | 6    | Общ  | Жил | Под | 10 | Пло | терр | ко | Проч |
|---------------|-------|------|------|-----|-----|----|-----|------|----|------|
|               | 7     | 8    | 9    | 11  | 12  |    |     |      |    |      |
| Коридор       | 4.60  | 4.6  | 4.6  |     |     |    |     |      |    |      |
| Жилая комната | 16.30 | 16.3 | 16.3 |     |     |    |     |      |    |      |
| Кладовая      | 2.80  | 2.8  | 2.8  |     |     |    |     |      |    |      |
| Жилая комната | 9.80  | 9.8  | 9.8  |     |     |    |     |      |    |      |

