



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Генерала Маргелова, д 7В



**◆ ₹ 8 800 000**

Продается уютная квартира с современной мебелью и качественным дизайнерским ремонтом (Вся мебель и техника остается покупателю!). Территория дома оборудована камерами видеонаблюдения, парковочных мест достаточно. Консьерж на 1 этаже, 4 лифта (2 из них грузовых)

Есть вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности Платоновский парк со своим прудом, сетевые продуктовые магазины ("Х5", "Магнит", "ДА"), пункты выдачи интернет заказов, детский сад, школа, спортивные площадки и площадка для прогулок и дрессировки своих домашних питомцев.

На кухне качественная мебель с встроенной премиальной техникой (варочная панель, вытяжка и духовой шкаф, холодильник, встроенная посудомоечная машина). В гостиной кондиционер и Электрокамин с эффектом живого пламени огня. Установлен теплый пол в гостиной (обеденная зона) и в ванне.

Удобная планировка квартиры, две спальни и гостиная изолированы. В коридоре угловой встроенный шкаф (встроенная кухня и коридор в едином стиле, от одной мебельной фабрики). В спальне вместимая гардеробная, с множеством полок для удобного хранения вещей, а так же кровать лидирующей мебельной фабрикой Perrino. Во всех комнатах окна с двойным стеклопакетом, натяжные потолки. В спальнях и гостиной напольное покрытие ламинат, в зоне кухни и коридоре (входная группа) напольная плитка в едином стиле (оригинальная коллекция наполняет помещение атмосферой чистоты, тепла и домашнего уюта)





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **22**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **26.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**











