



**Продажа**

**Продается 2-этажное здание**

Тула,

ул Оборонная, д 96



◆ **₽ 59 000 000**

Продается отдельно стоящее 2-этажное здание на пересечении одних из самых оживленных магистралей города Тулы.

□ Первый этаж – нежилой фонд. В данный момент там в качестве арендаторов м-н «Чижик»

□ Второй этаж – жилой фонд. Планируйте перевести его в нежилое – под мини-гостиницу, хостел.

□ Отличный вариант – взять под торговый бизнес 1 этаж, а во втором разместить офисы, бухгалтерию, менеджеров и т.д

□ Общая площадь 660 кв.м. Земля в собственности, 7 соток.

□ Подсоединенное электричество - 60 кВт, будет достаточно даже для производства..

□ Водоснабжение и канализация – центральные, отопление – газовое (1 и 2 этаж – разделены).

Есть готовый проект строительства 3-го этажа.





Общая площадь: 660 м<sup>2</sup>  
Этажность дома: 2  
Планировка: **Открытая**



Этаж: 2  
Вид объекта: **помещение свободного назначения**

