Продажа

Продается 2-этажное здание

Тула,

ул Оборонная, д 96

₽ 59 000 000

Продается отдельно стоящее 2-этажное здание на пересечении одних из самых оживленных магистралей города Тулы.

- Первый этаж – нежилой фонд. В данный момент там в качестве арендаторов м-н «Чижик»

- Второй этаж – жилой фонд. Планируйте перевести его в нежилое – под мини-гостиницу, хостел.

- Отличный вариант – взять под торговый бизнес 1 этаж, а во втором разместить офисы, бухгалтерию, менеджеров и т.д

- Общая площадь 660 кв.м. Земля в собственности, 7 соток.

- Подсоединенное электричество - 60 кВт, будет достаточно даже для производства..

- Водоснабжение и канализация – центральные, отопление – газовое (1 и 2 этаж – разделены).

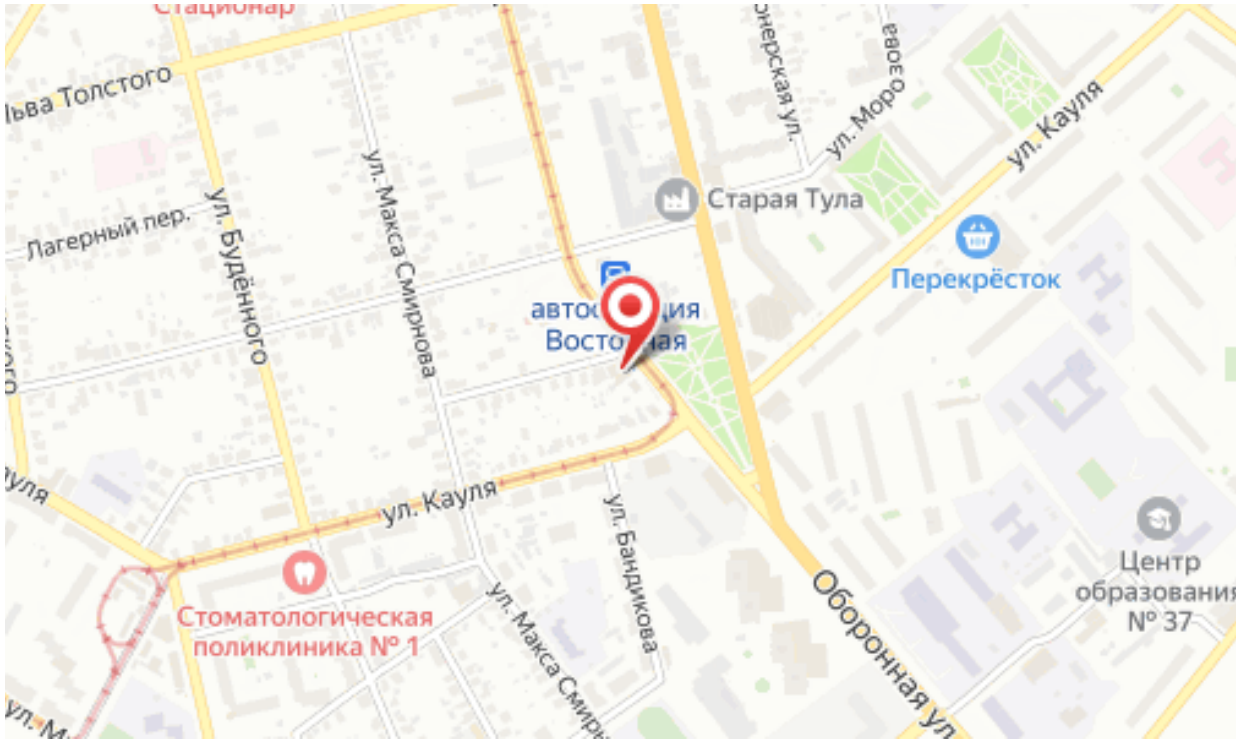
Есть готовый проект строительства 3-го этажа.

Общая площадь: **660 м²**
Этажность дома: **2**
Планировка: **Открытая**

Этаж: **2**
Вид объекта: **помещение свободного назначения**

Чижик
ВЕРНЁМ ДЕНЬГИ БЕЗ ЧЕКА!
ЕСЛИ ВАС НЕ УСТРОИТ ВКУС ИЛИ КАЧЕСТВО
НАДО УСПЕТЬ
ВХОД

ВЫХОД


Стационар
Льва Толстого
Лагерный пер.
ул. Будённого
ул. Макса Смирнова
Старая Тула
ул. Кауля
Перекрёсток
ул. Кауля
ул. Бандикова
Стоматологическая поликлиника № 1
Оборонная ул.
Центр образования № 37