



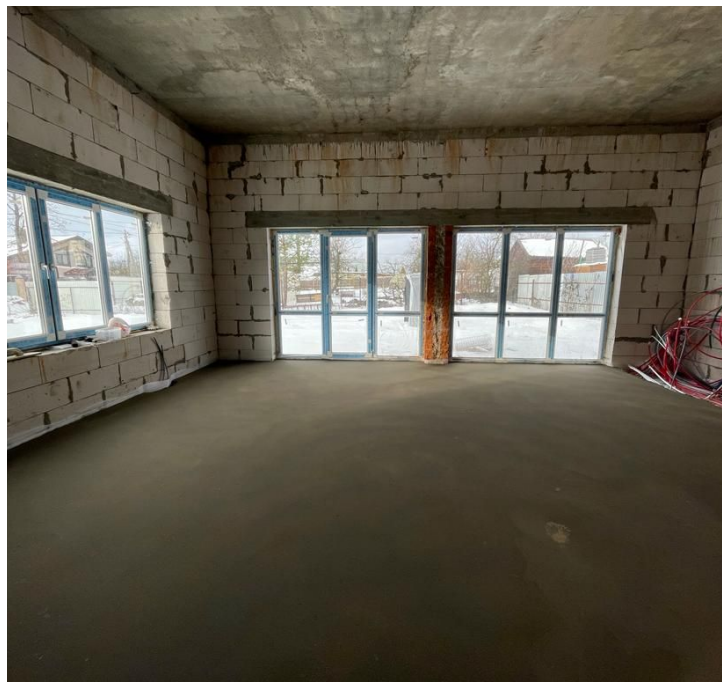
Продажа

дом 190 м² на участке 8.5 сот.

Барсуки,

301122, обл. Тульская, р-н. Ленинский, п. Барсуки

💎 ₹ 6 650 000



Продается большой красивый двухэтажный дом 190 кв.м. на участке 8 соток в садоводческом некоммерческом товариществе Песчаный рядом с Барсуковским карьером в 15 минутах езды от города Тула.

Благодаря грамотной планировке, в доме легко и комфортно сможет расположиться большая семья. Первый этаж состоит из прихожей зоны, туалета, ванной, места под кладовое помещение, гостевой комнаты, большой кухни-гостиной. На втором этаже располагаются четыре комнаты с нишами под шкаф, раздельные ванная и туалет.

Конструктив дома:

- Стены из 300 газобетона, утепление 100 мм каменная вата высокой плотности
- Штукатурный фасад
- Водосточная система
- Крыша - мягкая кровля Шинглас, утепление 150 мм
- Дом в белой отделке
- Разведена электрика
- Отопление - разведены теплые полы, радиаторы отопления
- Монолитная лестница
- Остекление качественными окнами с 2-х камерным стеклопакетом
- Вода заведена в дом, собственная скважина
- Канализация - выгребная яма
- Возможна газификация в 2024 году

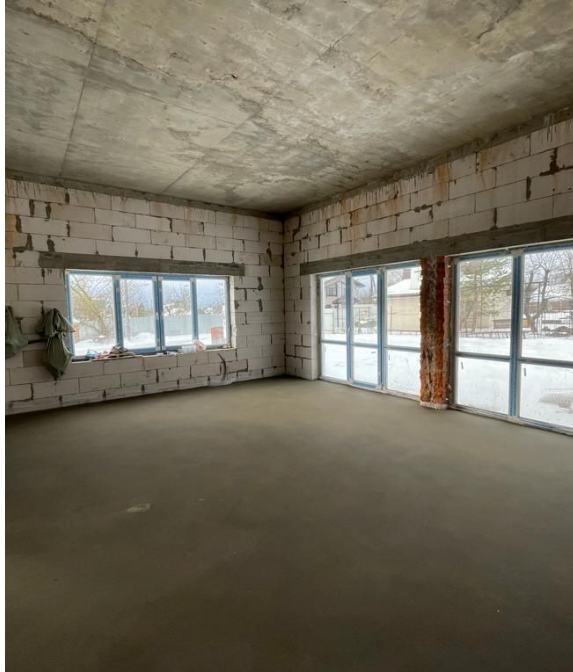
В товариществе осуществляется чистка дорог, на карьере летом купаются и загорают, чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты. Остановка общественного транспорта и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура в доступности (см. фото).

Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

Возможна льготная ипотека.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **190 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**
Количество комнат: **5**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

