



Продажа

4-к квартира, 76.7 кв.м, 9/9 эт.

Тула,

г Тула, ул Староникитская, д 105, кв 33



◆ ₹ 8 000 000



Предлагаем к продаже просторную квартиру на ул. Староникитская!

О квартире:

4-х комнатная квартира общей площадью 76.7 кв.м на 9-м этаже кирпичного дома.

Квартира привлекает удобной планировкой, все комнаты изолированные.

Зал правильной квадратной формы площадью 18.6 кв.м, установлен натяжной потолок матового белого цвета.

Три спальны комнаты площадью 8.7, 13.1, 13.4 кв.м соответственно.

Просторная кухня площадью 8.6 кв.м.

В прихожей имеется ниша, в которой можно разместить встроенный шкаф.

В туалете установлен новый унитаз.

Имеется застекленная ПВХ профилем лоджия площадью 7 кв.м, вход на которую осуществляется из зала.

Окна квартиры выходят на противоположные стороны, на юг и на север с хорошим панорамным видом.

В доме толстые стены, хорошая звукоизоляция, зимой тепло.

Подъезд и лестничная клетка чистые, содержатся в порядке.

Установлены новый лифт и пластиковые окна.

В дополнение к квартире к новым собственникам перейдет кладовая, расположенная на техническом этаже дома.

О районе и инфраструктуре:

Место расположения дома отличается развитой и сложившейся инфраструктурой.

Близко и до центра города, и до юго-восточного района, где расположены Ледовый дворец, ТЦ "Глобус", "Леруа Мерлен".

В непосредственной близости находятся: магазины торговых сетей "Spa", "Пятерочка", "Дикси" и др., фитнес-клуб, образовательные и медицинские учреждения, Комсомольский и Детский скверы, автостанция "Восточная".

В данном районе хорошая транспортная доступность.

Рядом расположены остановки общественного транспорта:

- автобусы - 5, 8, 13, 13а, 52в;

- маршрутки - 50, 55, 56, 59;

- трамваи - 11, 12, 13, 14.

Рассматриваем варианты: ипотека, материнский капитал, сертификаты.

Оказываем содействие в одобрении ипотеки.

Звоните! Ответим на все вопросы, организуем показ быстро и в удобное время!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **76.7 м²**
Площадь кухни: **8.6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **53.8 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**







