



Продажа

Студия, 28.47 м², 5/10 эт.

Тула,

г Тула, ул Пряничная, д 4



💎 Р 4 250 000

Предлагаем к покупке красивую и очень теплую студию 28,47 кв м с ремонтом и мебелью в жилом комплексе Пряничная Слобода в Зареченском районе. Отличный вариант для начала самостоятельной жизни в новом доме в зеленом эко-районе. Благодаря продуманной планировке, можно легко выполнить зонирование пространства на кухонную и спальную зоны. Для новых собственников уже любовно разложены ванные принадлежности, установлена современная кухня из качественных фактурных материалов со встроенной техникой, обеденный стол со стульями, заказан диван, организована рабочая зона на балконе. Остаётся только перевезти свои вещи и наслаждаться жизнью.

Наполнение квартиры при продаже (фото представлены по мере наполнения мебелью):

- стены покрашены в спокойный цвет
- на полу светлый ламинат
- натяжные потолки со встроенным светом
- красивые межкомнатные двери в тон
- балкон полностью отделан
- качественные пластиковые окна
- современные радиаторы отопления с терморегуляторами
- коридор с двухстворчатым шкафом-купе
- санузел в керамограните с качественной сантехникой, душевой кабиной и мебельным гарнитуром
- новая стиральная машинка
- кухонный гарнитур со стойкой и стульями, фурнитурой Blum (проект в фото)
- новая бытовая техника Haier, DEXP, АКРО: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник
- буфет в кухонной зоне
- комод под телевизор
- перегородка-разделитель пространства ручной работы
- тумбы и полки на балконе
- заказан диван

Большие светлые подъезды с навигацией, грузопассажирский лифт, видеонаблюдение, на первом этаже собственный мини-спортзал.

Во дворе огромная парковка, прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, зоны для пикников, выгула собак, а также магазинчики, аптеки, кафе, салоны красоты уже заезжают в свои помещения. В жилом комплексе утвержден и согласован собственный детский сад и школа, также стадион, две остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность, до центра города 10 минут.

Приезжайте на просмотр, вопросы стоимости обсуждаются при личной встрече.

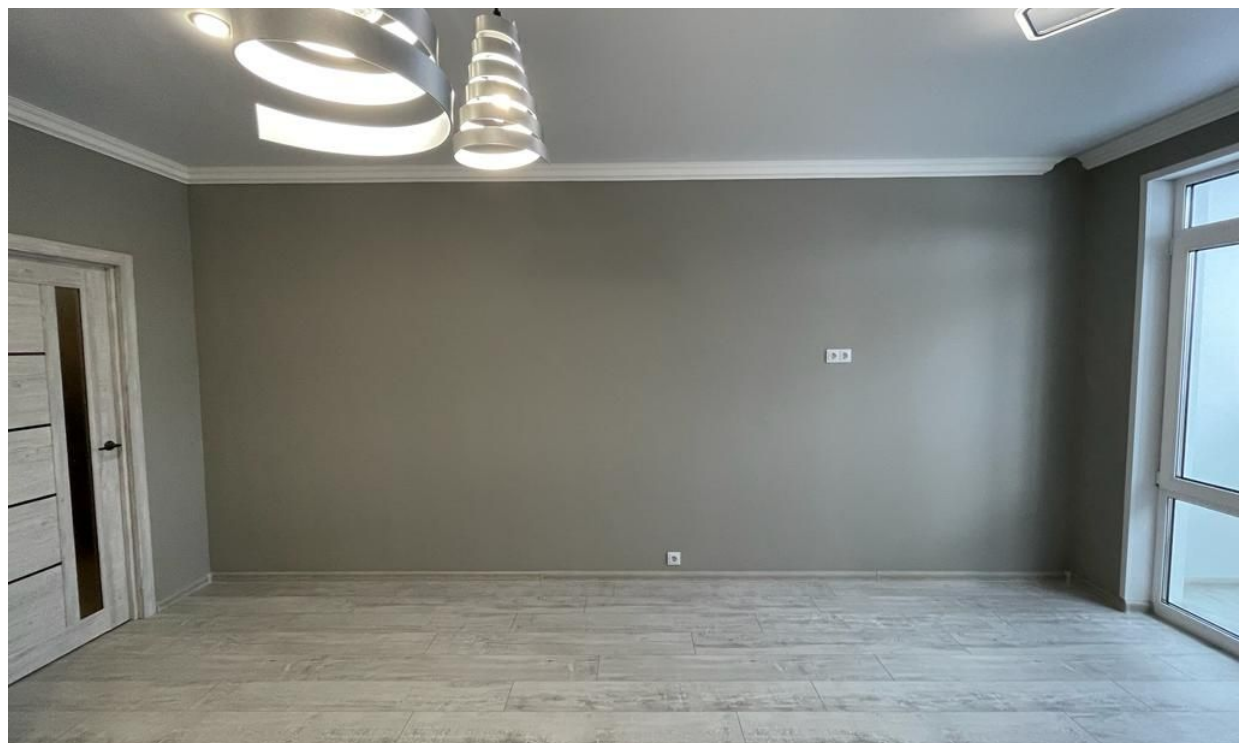
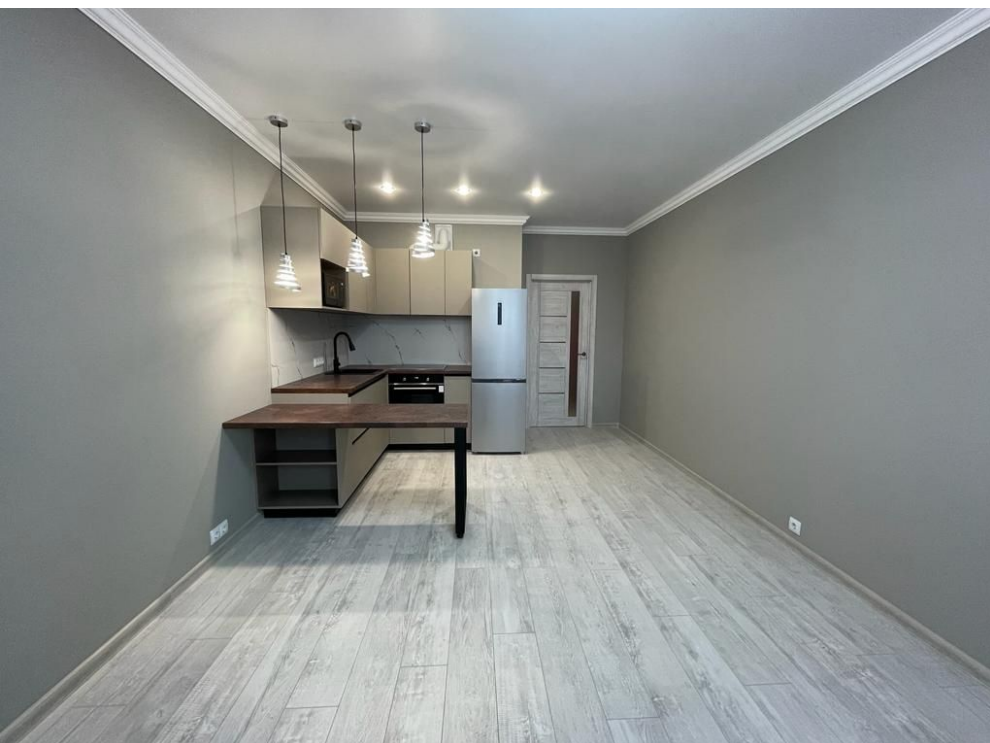
На все возникшие вопросы отвечу по телефону. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.

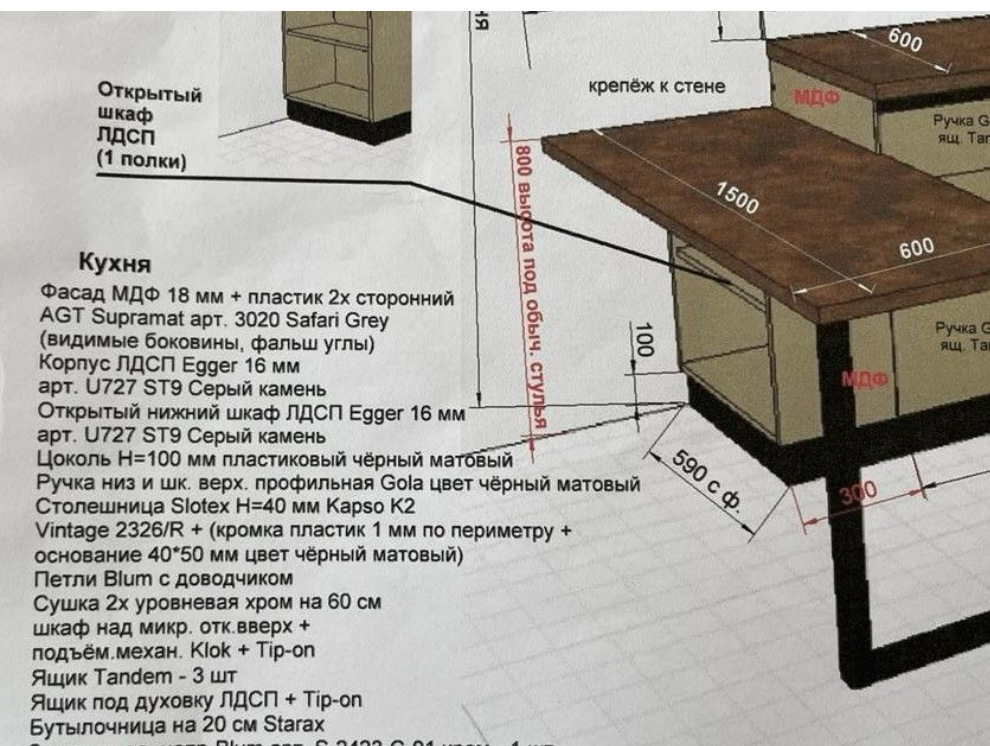


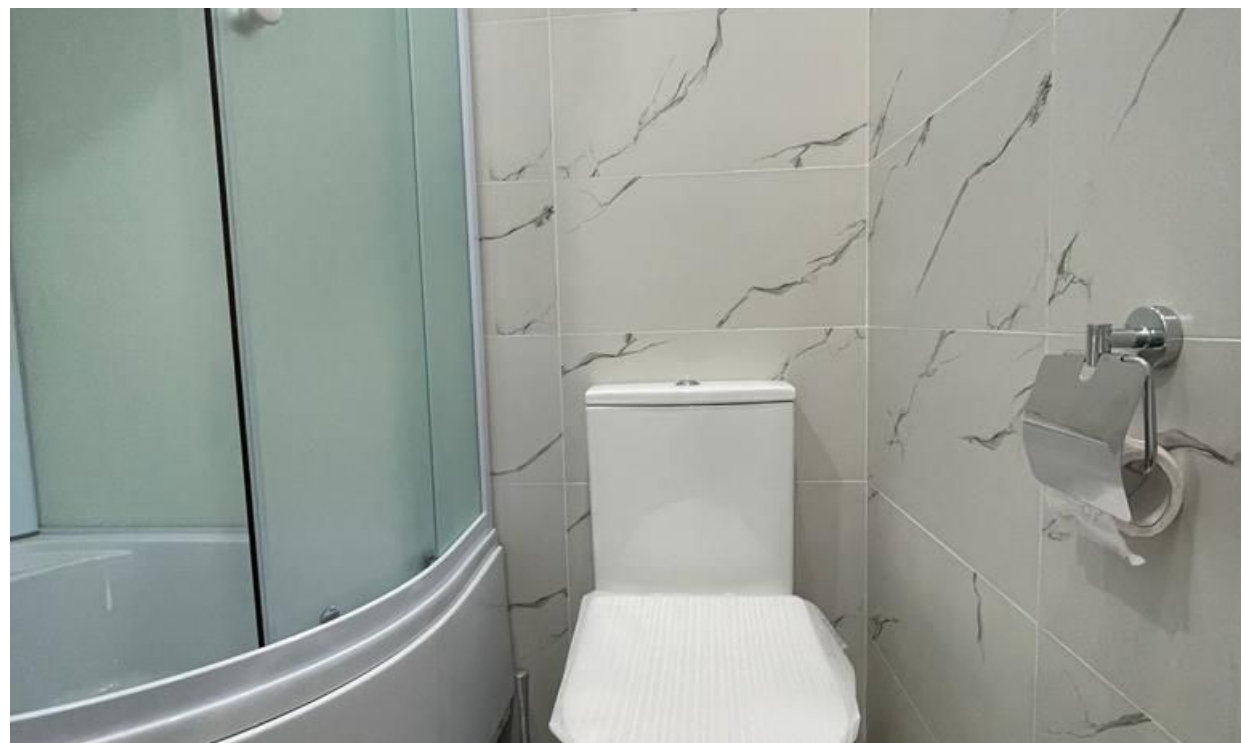


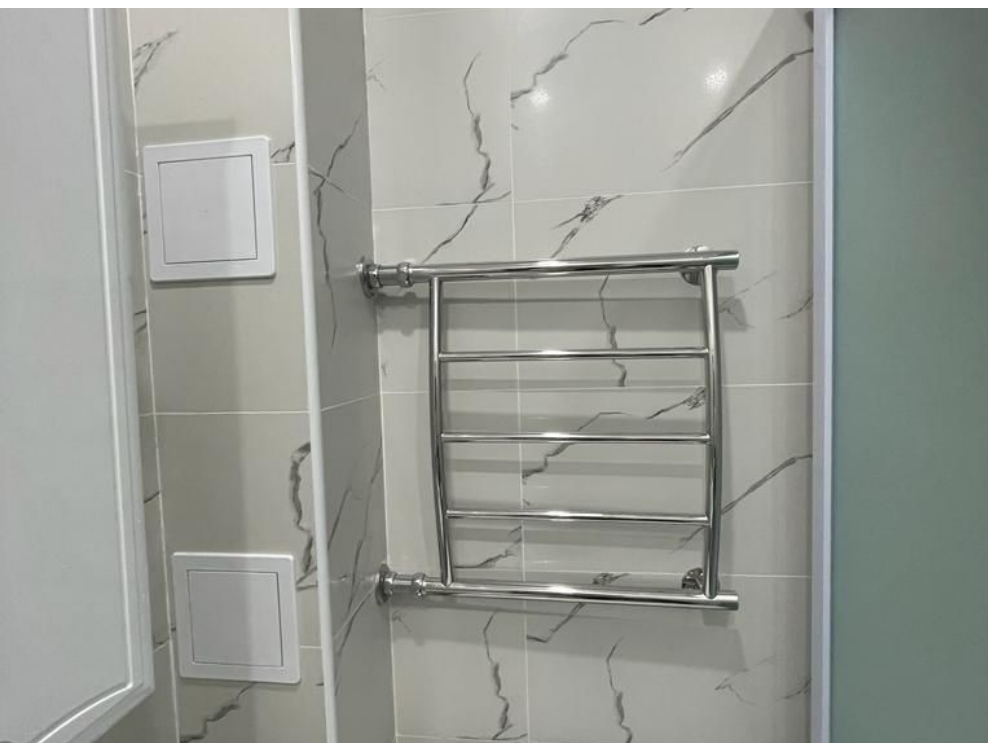
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **28.47 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **14.58 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**

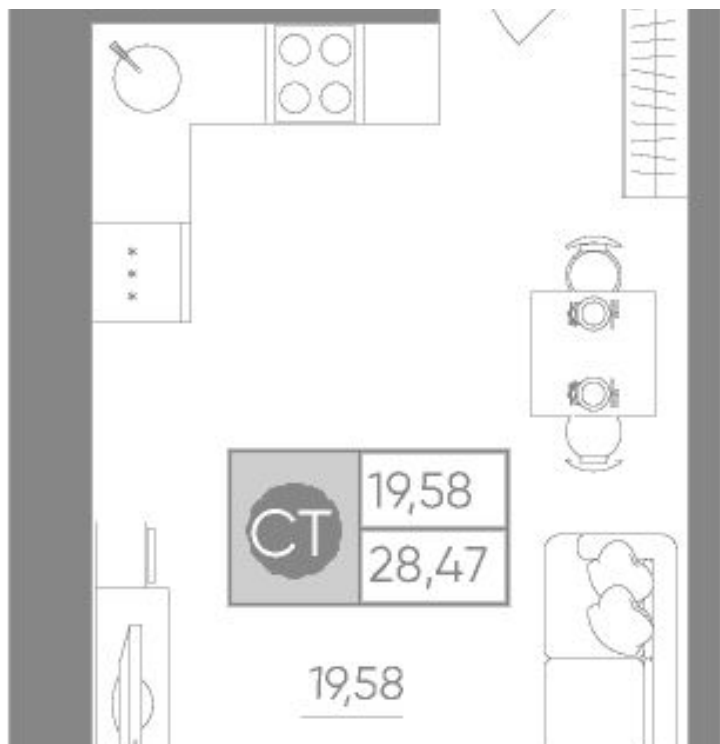














ЭТАЖ	
1 этаж	136-148 кв
2 этаж	149-163 кв
3 этаж	164-178 кв
4 этаж	179-193 кв
5 этаж	194-208 кв
6 этаж	209-223 кв
7 этаж	224-238 кв
8 этаж	239-253 кв





