



Продажа

3-к.квартира, 62.2 м², 5/5 эт.

Болохово,

Тульская обл, Киреевский р-н, г Болохово, ул
Ленина, д 21, кв 25



💎 **₽ 3 300 000**

Продаётся 3к квартира в Болохово.

Болохово — город (с 1943[3]) в Киреевском районе Тульской области России. Расположен в 19 км к юго-востоку от Тулы и в 18 км к северу от Киреевска, вблизи реки Шиворонь (бассейн Оки).

На территории города находится пять производственных предприятий, выпускающих широкий спектр продукции: ООО «Болоховский завод металлоконструкций», ООО «Болоховский хлебозавод», ООО «СмтПро», ООО ПКФ «Тульские машины» и ОАО «Холодильная техника».

Действующая сеть включает в себя 4 пригородных автобусных маршрута[33]:

- 108: Киреевск — Болохово — Шварцевский
- 160: Тула — Болохово — Шварцевский
- 160к: Тула — Болохово — Шварцевский
- 103к: Тула — Болохово

Спортивная инфраструктура представлена Физкультурно-оздоровительным комплексом, где организованы занятия по легкой атлетике, футболу, художественной гимнастике, кикбоксингу. Также в комплексе работает тренажерный зал.

В квартире установлено Агв, заменены трубы, новая проводка, качественные розетки и выключатели. Ламинат в детской, натяжные потолки в детской и зале. С/у раздельный, плитка на полу и стенах. Балкон остеклен, крыша отремонтирована летом 2023 под надзором жилинспекции.

Остается без натяжных потолков коридор, спальня и кухня для возможности установки освещения на вкус покупателя.

В квартире остается встроенная гардеробная в идеальном состоянии. Встроенная кухня Мария.

На все ресурсы установлены счётчики. Соседи доброжелательные.

В шаговой доступности:

- школа 3 минуты пешком
- магазин в соседнем доме
- магнит через дом
- детский сад 7 минут пешком
- парк 3 минуты пешком

Потрясающий вид из окон - с одной стороны на парк, с другой на просторы.





Количество комнат: **3**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**



Общая площадь: **62.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **панельный**

