



**Продажа**

**1-к.квартира, 30.1 м², 4/5 эт.**

Тула,

г Тула, Красноармейский пр-кт, д 46



**💎 Р 4 345 000**



Уютная однокомнатная квартира в хорошем состоянии на Красноармейском проспекте.

Центр города. Очень удачное расположение!

В шаговой доступности Московский вокзал, ТЦ Сарафан, остановки общественного транспорта.

Хорошая планировка, пластиковые окна, застекленный балкон.

Выполнен качественный ремонт, Пол ламинат, новые натяжные потолки.

Установлены современные окна, которые обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию.

Качественная сантехника.

Квартира очень тёплая и светлая.

Площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, что делает ее идеальной для одного человека или пары.

Квартира функционально разделена на гостиную, отдельную спальню, кухню и ванную комнату.

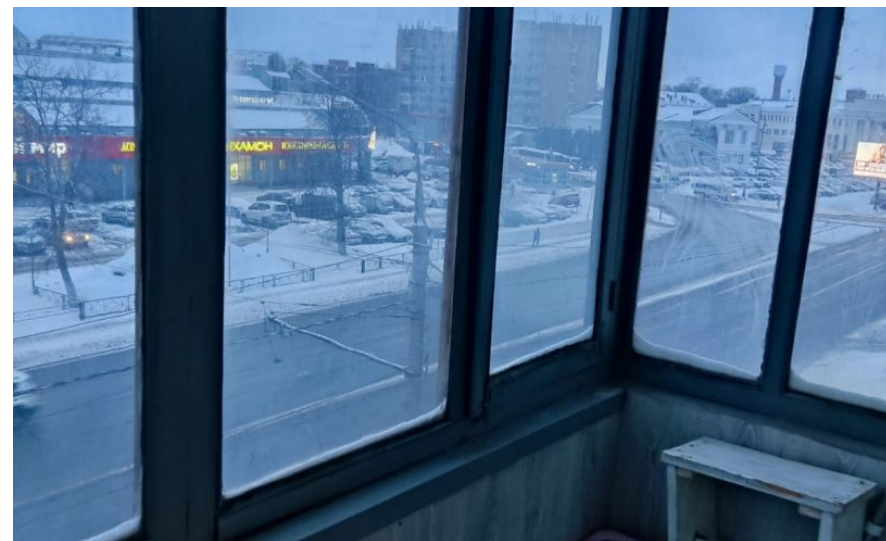
Цена квартиры и расположение делает ее очень привлекательной вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру в отличном месте. Всегда рад ответить на все ваши вопросы в любое время.

Квартира в собственности более 10 лет, один взрослый собственник.







Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **30.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**

