



Продажа

Студия, 25 м², 3/10 эт.

Тула,

ул Пряничная, д 4



💎 Р 3 400 000

Предлагаем к покупке студию 25 кв м с качественным ремонтом в жилом комплексе Пряничная Слобода в Зареченском районе. Отличный вариант для начала самостоятельной жизни в новом доме в зеленом эко-районе.

Благодаря продуманной планировке, можно легко выполнить зонирование пространства на кухонную и спальную зоны, поставить два шкафа для хранения вещей.

- Для новых собственников установлен кухонный гарнитур с мощной вытяжкой
- Светлый фартук из плитки
- Обои под венецианскую штукатурку
- Выведен кабель под интернет, интернет-розетка
- Душевая кабинка
- Электрический полотенцесушитель
- Вывод под стиральную машинку
- Зеркало с подсветкой
- На полу ламинат и керамогранит
- Пластиковые окна
- Натяжные потолки
- Современные радиаторы отопления с терморегуляторами
- Панорамный балкон отделан в светлых тонах
- Окна выходят на восточную сторону
- Качественная новая электрика и сантехника
- Домофон
- Квартира без обременений, взрослый собственник, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ.

Ремонт делался с любовью и душой. Базовая отделка выполнена, новым владельцам можно сразу заезжать и жить, воплощая любые дизайнерские решения. Большие светлые подъезды с навигацией, грузопассажирский лифт, видеонаблюдение, на первом этаже собственный мини-спортзал. Во дворе огромная парковка, прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, зоны для пикников, выгула собак, а также магазинчики, аптеки, кафе, салоны красоты уже заезжают в свои помещения.

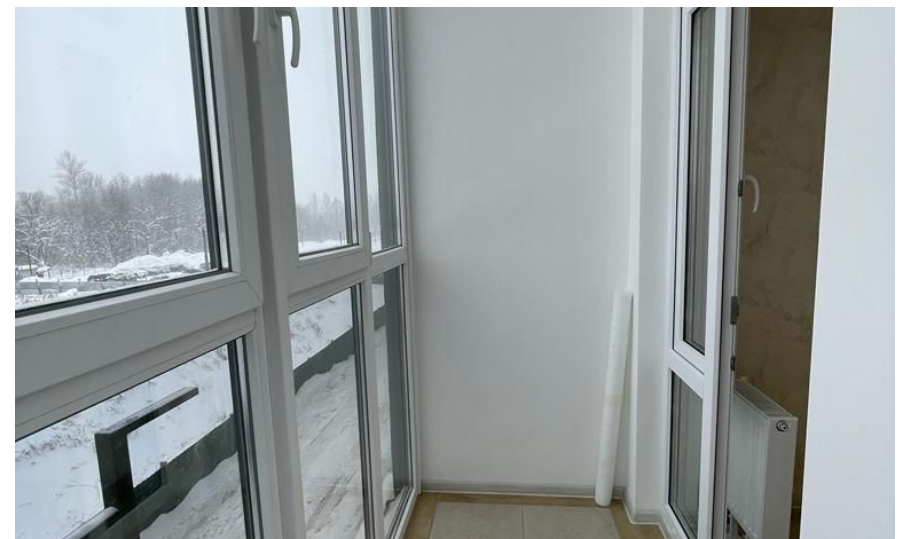
Отличная управляющая компания, дружные соседи, что немаловажно при выборе квартиры.

В жилом комплексе утвержден и согласован собственный детский сад и школа, также стадион, две остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность, до центра города 10 минут.

Приезжайте на просмотр, на все возникшие вопросы ответчу по телефону.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **25 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**







ЭТАЖ	
1 ЭТАЖ	136-148 КВ
2 ЭТАЖ	149-163 КВ
3 ЭТАЖ	164-178 КВ
4 ЭТАЖ	179-193 КВ
5 ЭТАЖ	194-208 КВ
6 ЭТАЖ	209-223 КВ
7 ЭТАЖ	224-238 КВ
8 ЭТАЖ	239-253 КВ
9 ЭТАЖ	254-268 КВ



