



Продажа

Продаю 3-комн. квартиру

Тула,

г Тула, ул Гоголевская, д 76

💎 **₽ 8 500 000**



Продается уникальная 3-х комнатная квартира в историческом центре Тулы на ул. Гоголевской.

Площадь помещения была перепланирована в просторную 3-х комнатную квартиру с увеличенной гостиной зоной. При этом, не было затронуто несущих стен, что гарантирует безопасность.

Расположение квартиры просто прекрасно! Всего в 5 минутах ходьбы до Центрального парка, который будет вашим источником свежего воздуха и зарядом энергии. В пределах 5 минут ходьбы также находится вся необходимая инфраструктура – различные магазины и супермаркеты, аптеки, салоны, парикмахерские, школа, детский сад, пункты выдачи заказов из маркетплейсов, кафе. В шаговой доступности Тульский академический театр драмы, Филармония.

В квартире паркетные полы, межкомнатные и входные двери изготовлены индивидуально из массива дерева. Это придаст вашему жилью особый шарм и исключительность! Дополнительным приятным бонусом станут наличие гаража и сарая во дворе, что позволит вам хранить инструменты и различные вещи.

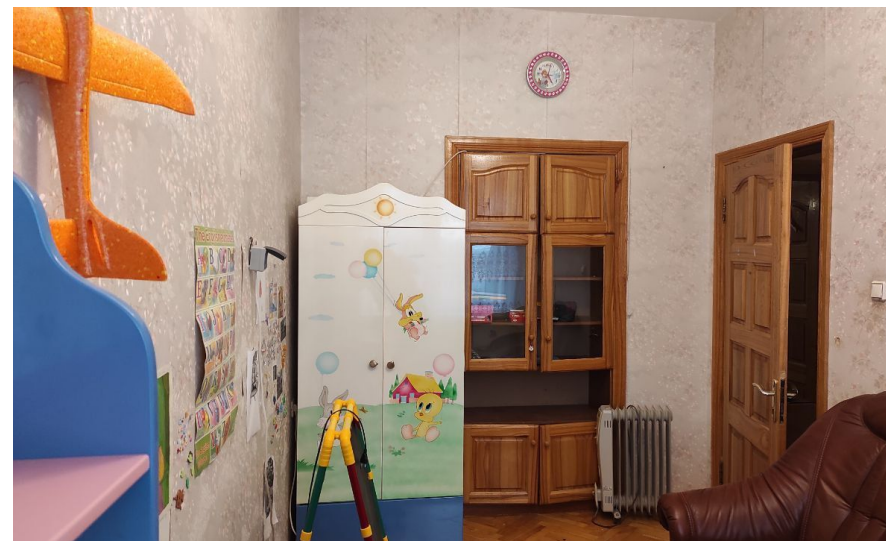
Один собственник, что является большим преимуществом, привнося дополнительное чувство надежности и уверенности. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку.

Не упустите эту возможность стать счастливым обладателем уютного и комфортабельного жилья в самом сердце Тулы! Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и организации просмотра. Жду вас!





Количество комнат: **3**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**



Общая площадь: **80.4 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**



