



Продажа

2-к квартира, 53.7 кв.м, 2/5 этаж

Тула,

ул Кирова, д 157



💎 ₹ 6 500 000

Продается отличная квартира в "сталинском" доме в непосредственной близости от Кировского сквера!

О квартире:

2-х комнатная квартира общей площадью 53,7 кв.м на 2-м этаже кирпичного дома.

Квартира привлекает удобной планировкой, все комнаты изолированные.

Просторный коридор, из которого налево - зал, прямо - спальная комната, направо - кухня, ванная комната и туалет. Высокие потолки, которые создают ощущение простора и объема.

В доме толстые стены, в том числе между комнатами квартиры. Отличная шумоизоляция! Не слышно ни соседей, ни звуков с улицы.

Окна пластиковые, качественный стеклопакет.

Вид из окон в сторону Кировского сквера.

Установлены счетчики учета коммунальных услуг.

В квартире проведен частичный ремонт: выровнены стены, новая система отопления, новая электропроводка. Установлены новые межкомнатные двери. Отреставрирована чугунная ванна.

Новым собственникам остаются газовая колонка Bosch, газовая плита Gefest.

Подъезд и лестничная клетка просторные, чистые, содержатся в порядке.

В подъезде установлены пластиковые окна.

Соседи хорошие.

Дом имеет разную этажность. Центральная часть 6-ти этажная, правое и левое крыло - 5-ти этажные.

Выделяется из близрасположенной застройки красивой монументальной архитектурой.

Во дворе дома расположен уютный дворик, который обособлен от пешеходной части ул. Кирова.

О районе и инфраструктуре:

Место расположения дома отличается развитой и сложившейся инфраструктурой.

В непосредственной близости находятся магазины федеральных торговых сетей "Ашан", "Пятерочка", "Магнит", "Ярче", образовательные и медицинские учреждения, Кировский сквер.

В данном районе хорошая транспортная доступность.

Рядом расположены остановки трамваев, автобусов и маршруток.

Один собственник. Материнский капитал не использовался при приобретении квартиры.

Рассматриваем разные варианты продажи квартиры.

Оказываем содействие в одобрении ипотеки.

Звоните! Ответим на все вопросы, организуем показ быстро и в удобное время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.7 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1956 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**







