



**Аренда**

**Аренда квартиры**

Тула,

г Тула, ул Фрунзе, д 10



💎 **₽ 35 000**



Предлагаем снять в аренду на долгий срок теплую и уютную трехкомнатную квартиру на среднем этаже в 5 минутах от Тульского Кремля. Удачная планировка коридорного типа с тремя изолированными комнатами, вместительной кухней, лоджией и кладовкой.

Для жителей:

- выполнен чистый косметический ремонт
- два мягких дивана и кресло, полутороспальная кровать
- письменные столы
- два телевизора
- большие шкафы-купе в коридоре и в комнатах
- оборудованная кладовая с посудомоечной машинкой и стеллажом
- кухонный уголок с бытовой техникой (газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник)
- отдельный светлый санузел отделан кафельной плиткой, в ванной установлена стиральная машинка, в туалете бойлер на случай отключения горячей воды
- большая застекленная лоджия
- пластиковые окна и стальные терморегуляторы отопления

Чистый подъезд с доброжелательными соседями. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, остановки общественного транспорта в любой район города, средние образовательные школы, лицеи, колледжи, детские сады, больница РЖД, аптеки. Пешком за 10 минут можно дойти до железнодорожного вокзала, Центрального парка культуры и отдыха и исторического центра города. Условия сдачи: арендная плата 35 000 руб/месяц + 35 000 руб последний месяц (сумму можно разбить на два платежа) + 7 000 руб предоплата за коммунальные платежи + комиссия агентства 17 500 руб.

Сдача СТРОГО БЕЗ животных.

Звоните! Все условия и запись на показ по телефону.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **65 м²**  
 Площадь кухни: **9 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **панельный**  
 Другие ЖКУ: **оплачивается арендатором**



Год постройки дома: **1984 г.**  
 Жилая площадь: **42 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип комнат: **изолированная**  
 оплата по счетчикам: **оплачивается арендатором**













