



Продажа

Участок 100 соток Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Федоровка,
д 10

💎 **₽ 4 500 000**



Предлагается к продаже участок площадью - 1 га, расположенный по адресу ленинский р-н, с. Федоровка, уч. 106, кадастровый номер 71:14:040201:87, выполнены мероприятия по выносу границ, очертания участка закреплены на реальной территории межевыми столбами.

- относится к землям юридических лиц в границах городских округов города Тулы.

- налоговая база (кадастровая стоимость земли) составляет 6.188.153, 22 руб.

- налоговая ставка 1,5 (ставка для предпринимательской деятельности — производство, торговля и т.д.)

Участок оснащен:

- ЛЭП 10/0,4 КВ, количество трансформаторов: 1, установленная мощность 150 КВА, кадастровый № 71:14:000000:8654 (запитана от линии: ПС 110/10 КВ Алешня 278 ОАО "Тулэнерго", рабочее напряжение: 110/10 кВ, количество силовых трансформаторов: 2, Установленная мощность трансформаторов: 32 МВА, резерв мощности: 11.71 МВА, год ввода в эксплуатацию: 1978 г.).

- наружным газопроводом высокого давления с ШРП, кадастровый № 71:14: 000000:7975.

Водоснабжение:

- вдоль участка проходит местный водопровод и Песочинский водовод, диаметр 700 мм и давлением воды 8,0 атмосфер. Техническое подключение воды имеет предварительное согласование.

Съезд с дороги к участку по ул. Станционной (ш. Тула – Алешня) имеет:

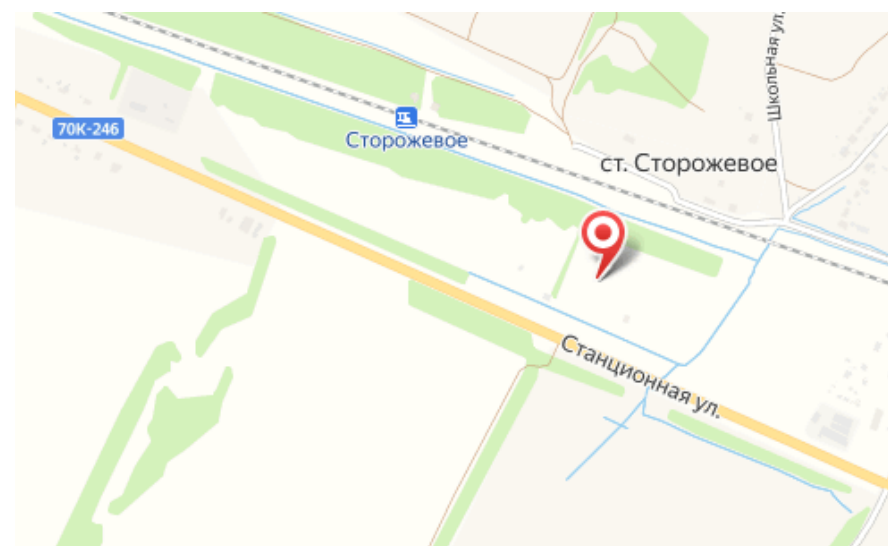
- официальные ТУ, проект и выполненные по нему работы.

Звоните, более подробно по телефону





Площадь участка: **100 соток**
Расстояние до города: **12 км**



Статус земли: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Тип участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**