

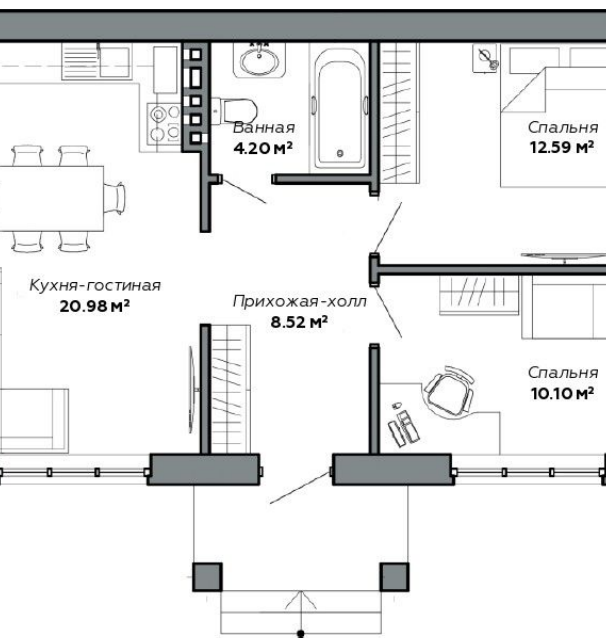


Продажа

дом 60 м² на участке 10 сот.

Тула,

Тульская обл., Венёвский р-н, муниципальное образование Мордвесское, коттеджный пос. Манзанарес

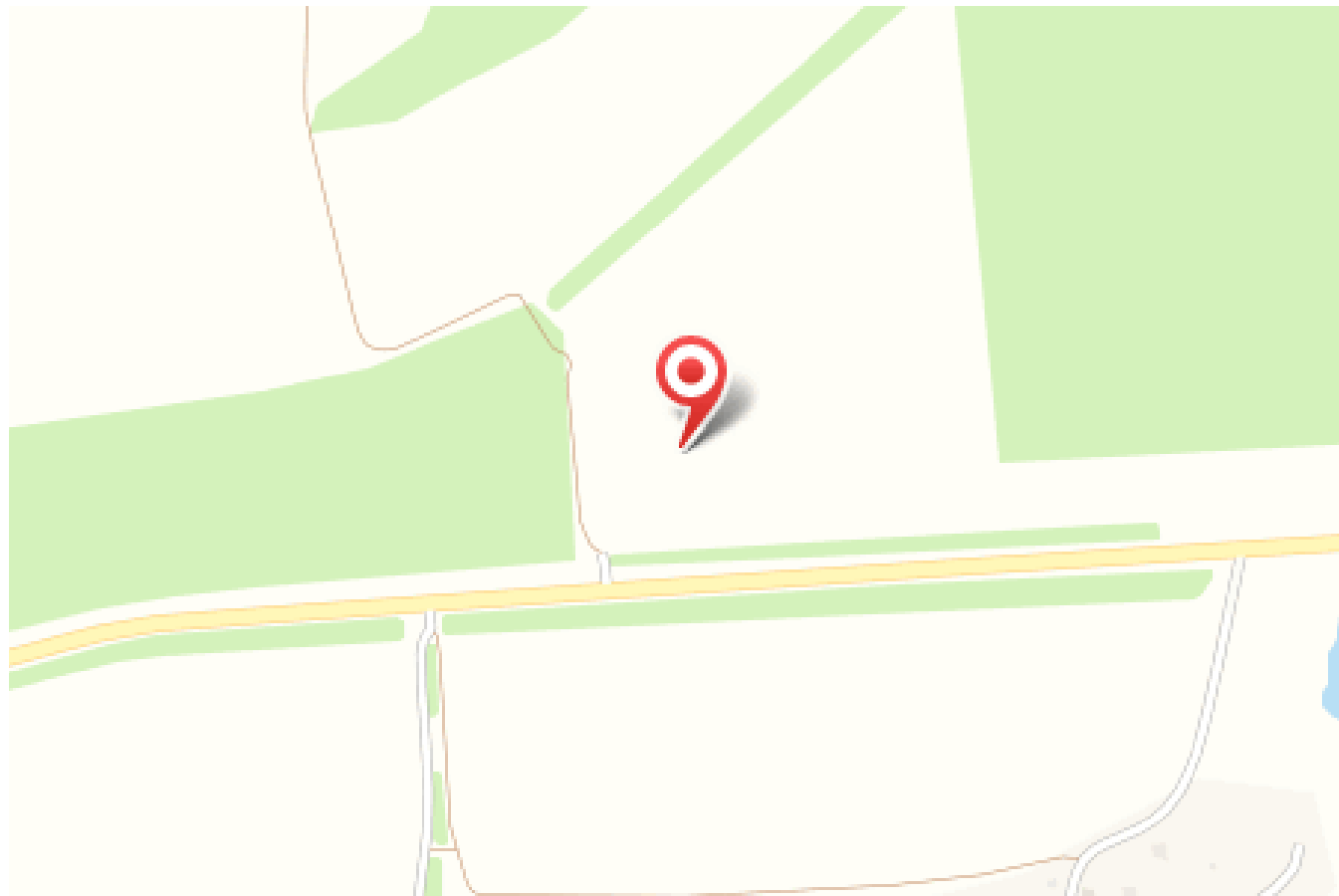
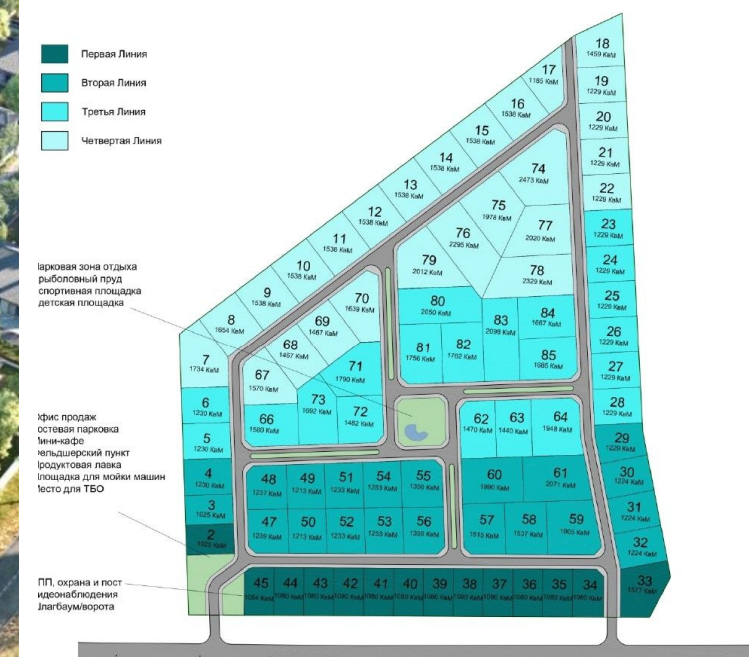


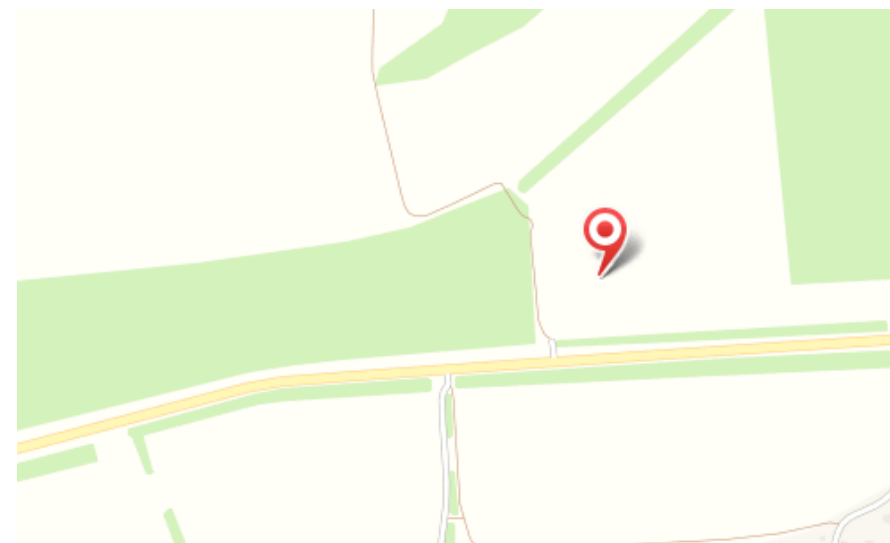
₽ 3 812 000

Представляем к покупке дом в окружении Яблоневого сада и собственным рыболовным прудом в 15 км от Московской области. Идеальный вариант для загородной жизни вдали от городской суеты.

- Дом 60м2 на земельном участке 10 соток
- Грамотная планировка включает просторную кухню-гостиную 21 м, 2 спальни, санузел, холл-прихожую
- Свайно-ростверковый фундамент 600х400, марка бетона м-300 с применением арматуры 12-го диаметра (сваи заливаются)
- Утепление фундамента из пеноплекса 50мм по периметру
- Стены: газобетонный блок 375 мм (плотность D400); воздушный зазор; 1 ряд облицовочного кирпича
- Высота потолков 3м, после устройства теплого пола и натяжных потолков 2,7-2,8 метра
- Крыша: деревянная стропильная система с огнебиозащитой, облицовка металлочерепицей 0,50 мм. Профлист (подшив свесов кровли)
- Дымоход и вентиляционные каналы выполнены из кирпича
- Утепление чердачного перекрытия базальтовой ватой 200мм, подшивка обрезной доской
- Водосточная система, снегозадержатели
- Перегородки межкомнатные: кладка перегородок газобетонный блок 150 мм, несущая стена 250мм
- Окна и входная дверь: окна пластиковые, двухкамерные стеклопакеты 60 мм профиль. Утепленная металлическая дверь
- Установка двухконтурного котла
- Внутренние коммуникации: гильза для ввода канализации, водоснабжения и электричества в дом

Клубный коттеджный посёлок в современном формате на начальной стадии развития. В посёлок подведено электричество 15 кв, имеется возможность подключения к газу, установлен ГРПШ. Начинается подготовка к возведению нескольких домов на первой линии. Над разработкой концепции и дизайна работают архитекторы из Испании. Развитая инфраструктура, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, железнодорожная станция, качественная связь и стабильный интернет уже имеются. Каждый день ведутся строительные работы, возможна ознакомительная экскурсия на площадку. Возможна покупка с предчистовым ремонтом, отделкой Под ключ. Оформление льготной ипотеки с минимально возможной ставкой. Все подробности обсудим по телефону, оперативная встреча для презентации. Помощь в оформлении ипотеки, работаем с любыми видами сертификатов, государственных программ, юридическое сопровождение сделки. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**