



Продажа

дом 95 м² на участке 10 сот.

Тула,

Тульская обл, село Архангельское



💎 Р 5 730 000

Одноэтажный коттедж рядом с прудом и лесом в коттеджном посёлке со всеми коммуникациями. Дорога в посёлке асфальтированная, в шаговой доступности ОЗОН, Вайлдберис, Пятерочка, а также работают все популярные службы доставки продуктов: ВкусВилл, Сбермаркет и т.д.

В доме правильная планировка: просторная кухня-гостиная в 36 м2, 3 спальни, 2 санузла, коридор. Просторный участок в 10 соток. ИЖС!

В будущем на участке без проблем можно возвести доп. постройку, например, баню, беседку или большой вальер для собаки.

На дом есть вся разрешительная документация, а также результаты геологии!

Год постройки: конец 2024.

Рядом школа и детский сад, дополнительно ходит школьный автобус. Экологически чистый район (участок находится в зелёной зоне) никаких заводов и производств по близости.

Рядом есть места для отдыха с семьей, а зимой силами всего поселка организовывается еще и горка для катания на тюбингах и санках.

Неподалеку располагается большой семейный банный комплекс.

Фундамент: железобетонный сваи 3,5 м и ростверк 350см, ЖБ плиты по ГОСТУ.

Материал стен: премиальный газобетонный блок D500, 375 мм.

Облицовка стен: декоративная штукатурка короед с пенопластовой крошкой

Входная лестница: монолитная.

Крыша: дерево 1-ого класса, мягкая кровля, с утеплением 200 мм, софиты в цвет фасада.

Окна: пятикамерный стеклопакет 70 мм, внешняя ламинация в цвет фасада.

Коммуникации: газ - есть (магистральный), электричество - есть (15 кВт), вода - скважина, канализация - септик.

Отделка: без отделки (возможно продажа дома с отделкой под ключ).

Тип участка: рядом с прудом.

15 км от центра Тулы по улице Октябрьской. Тишина, отличное благоустройство посёлка.

Готовы оперативно выйти на сделку, подходит под ипотеку от 5% в Сбербанке, ВТБ, Дом РФ, Газпромбанк. Звоните, более подробно по телефону





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **95 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **газоблоки**

Душ: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



