



ЗК - 500 м2
 арбею - 85 м2
 тдыха - 52 м2
 я зона - 37 м2
 за - 27 м2

- 1 - ОС
- 2 - навес - гараж
- 3 - Веранда
- 4 - Беседка

Экспликация

- 5 - Барбекю
- 6 - Качели
- 7 - Бассейн
- 8 - Шезлонг 2 шт.

- 9 - Клуба
- 10 - Батут

- 11 - Детское кресло
- 12 - Комплекс ; диван, кресло 2шт.,

Продажа

дом 90 м² на участке 4.5 сот.

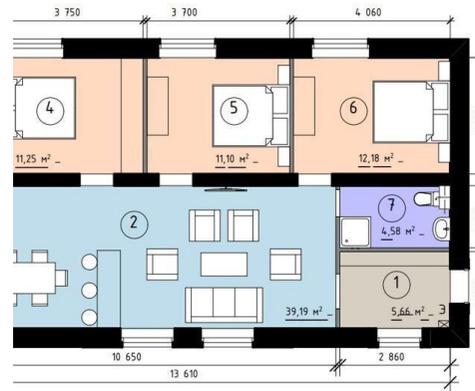
Тула,

Тульская обл., муниципальное образование
 Тула, д. Ямны

◆ Р 4 950 000

Планировки

анировка (3 комнаты, 2 санузла)



(для ознакомления)

Площадь, м²
5,66
39,19
5,4
11,25
11,10
12,18
4,58
89,36



Прямая продажа от ЗАСТРОЙЩИКА!

Кирпичный отдельно стоящий дом ЛофтХаус - Одноэтажный дом 90 м.кв. с подведенными коммуникациями + участок (ИЖС) по цене квартиры!

ДОМ + УЧАСТОК или КВАРТИРА за те же деньги ?

Свобода Вашего выбора!

Наше предложение:

Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом 90 кв. м. с подведенными коммуникациями + участок ИЖС + ГАЗ (магистральный)

- + водопровод централизованный
- + электричество 15 кВт, 3 фазы
- + водопровод централизованный
- + канализация
- + въездная группа: забор по периметру участка, ворота и калитка
- + двухконтурный газовый котел
- + подшивка кровли софитами
- + водосточная система в цвет крыши
- + помощь в оформлении льготной ипотеки от 4,3% в т.ч. и без первоначального взноса!

Эргономичная планировка дома позволяет максимально эффективно и функционально использовать всю площадь дома. * Просторная кухня-гостиная * 4 спальни * 2 С/у * возможность размещения на участке бассейна, террасы, беседки барбекю, 2-х парковочных мест, детской площадки.

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ!

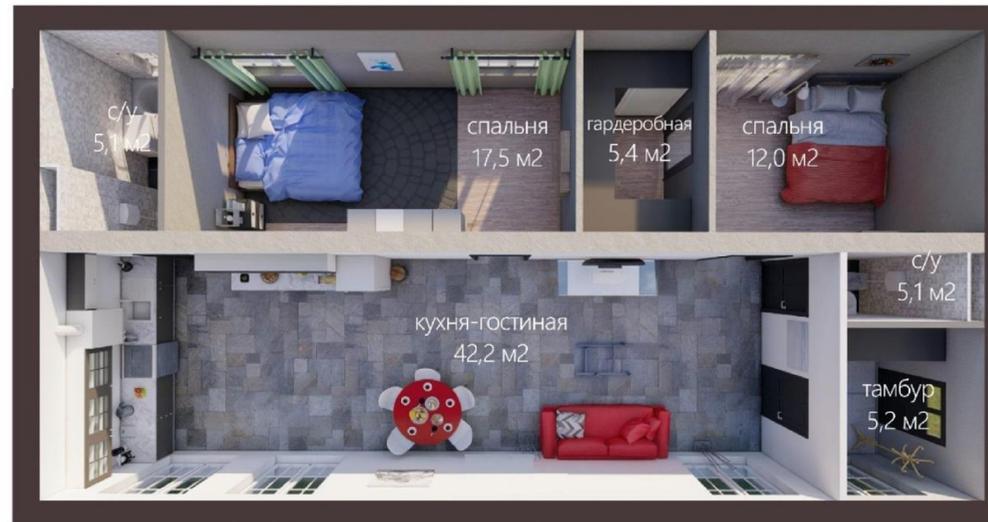
— Вам остается сделать только ремонтно-отделочные работы!

НЕ УПУСТИ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ ЖЕЛАНИЯ !

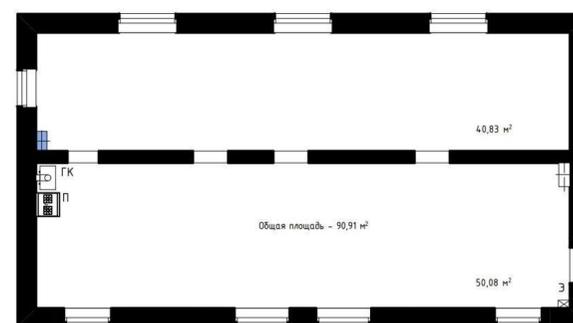
Только вместе с крупнейшим девелопером и лидером малоэтажного строительства жилой недвижимости Тулы Вы гарантированно - владелец собственного дома с действующими коммуникациями!

В портфеле застройщика Фэмили Хаус Девелопмент 11 локаций в Туле, Тульской области и сотни довольных собственников жилых домов с действующими коммуникациями! Мы реализуем типовые проекты и можем гарантировать, что сможем подобрать именно то, что нужно Вам.

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР ДОМА СВОЕЙ МЕЧТЫ! Возможны разные локации и варианты домов.



Планировка 90 м2



Ведомость площадей

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
	Общая площадь дома (в свободной планировке)	90,91



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

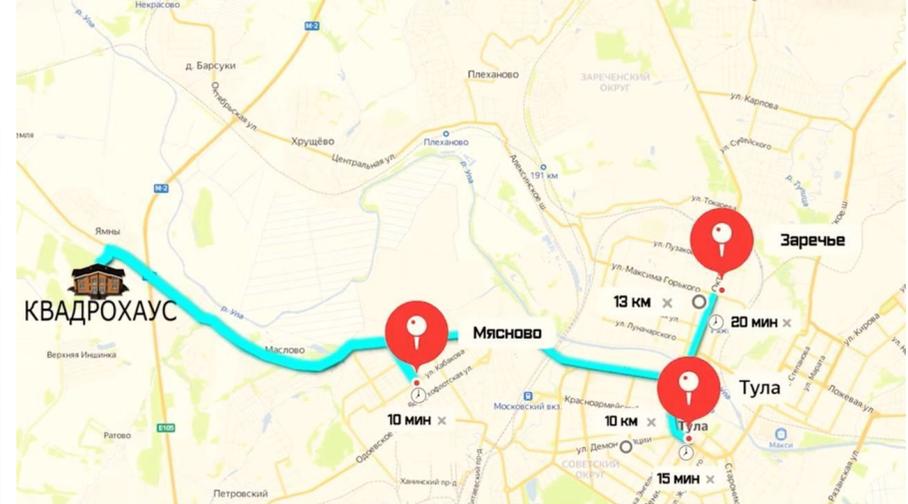
Площадь участка: **4.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



ОДИН ИЗ САМЫХ БЫСТРОРАБОТАЮЩИХ
КОТЕДЖНЫХ

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ

ГАЗОВОД ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ВОДОПРОВОД КАНАЛИЗАЦИЯ

