



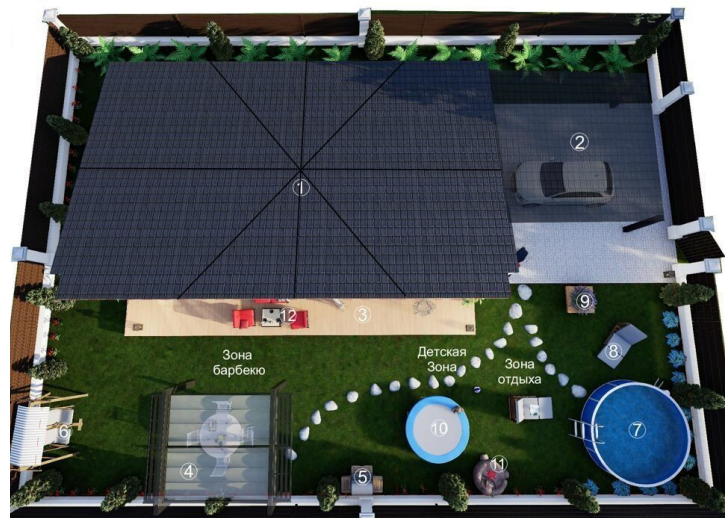
Продажа

дом 90 м² на участке 4.5 сот.

Тула,

Тульская обл., муниципальное образование
Тула, д. Ямны

💎 **₽ 4 950 000**



ОК - 500 м²
барбекю - 85 м²
тдыха - 52 м²
я зона - 37 м²
за - 27 м²

1 - ОС
2 - навес - гараж
3 - Веранда
4 - Беседка

Экспликация

5 - Барбекю
6 - Качели
7 - Бассейн
8 - Шезлонг 2 шт.

9 - Клумба

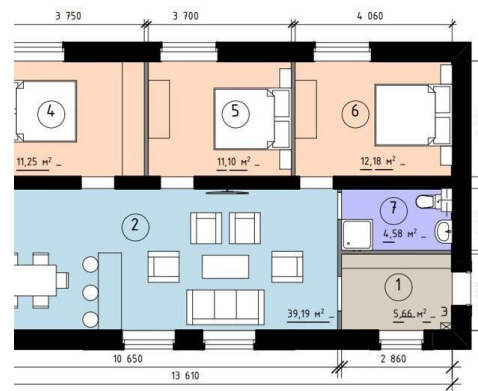
10 - Батут

11 - Детское кресло

12 - Комплекс : диван, кресло 2шт.,

Планировки

анировка (3 комнаты, 2 санузла)



(для ознакомления)

Площадь, м²	Цена
5,66	
39,19	
5,4	
11,25	
11,10	
12,18	
4,58	
89,36	



Прямая продажа от ЗАСТРОЙЩИКА!

Кирпичный отдельно стоящий дом ЛофтХаус - Одноэтажный дом 90 м.кв. с подведенными коммуникациями + участок (ИЖС) по цене квартиры!

ДОМ + УЧАСТОК или КВАРТИРА за те же деньги ?

Свобода Вашего выбора!

Наше предложение:

Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом 90 кв. м. с подведенными коммуникациями

+ участок ИЖС

+ ГАЗ (магистральный)

+ водопровод централизованный

+ электричество 15 кВт, 3 фазы

+ водопровод централизованный

+ канализация

+ въездная группа: забор по периметру участка, ворота и калитка

+ двухконтурный газовый котел

+ подшивка кровли софитами

+ водосточная система в цвет крыши

+ помощь в оформлении льготной ипотеки от 4,3% в т.ч. и без первоначального взноса!

Эргономичная планировка дома позволяет максимально эффективно и функционально использовать всю площадь дома. * Просторная кухня-гостиная * 4 спальни * 2 С/у * возможность размещения на участке бассейна, террасы, беседки, барбекю, 2-х парковочных мест, детской площадки.

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ!

— Вам остается сделать только ремонтно-отделочные работы!

НЕ УПУСТИ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ ЖЕЛАНИЯ !

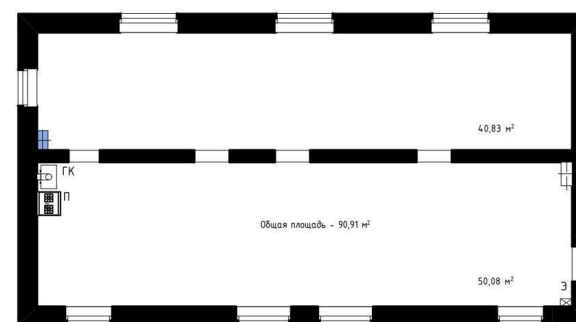
Только вместе с крупнейшим девелопером и лидером малоэтажного строительства жилой недвижимости Тулы Вы гарантированно - владелец собственного дома с действующими коммуникациями!

В портфеле застройщика Фэмили Хаус Девелопмент 11 локаций в Туле, Тульской области и сотни довольных собственников жилых домов с действующими коммуникациями! Мы реализуем типовые проекты и можем гарантировать, что сможем подобрать именно то, что нужно Вам.

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР ДОМА СВОЕЙ МЕЧТЫ! Возможны разные локации и варианты домов.



Планировка 90 м2



Ведомость площадей		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
	Общая площадь дома (в свободной планировке)	90,91



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

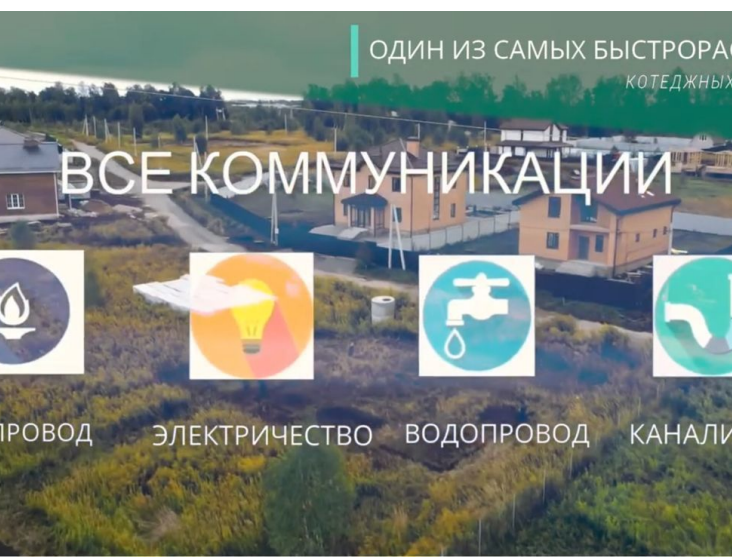
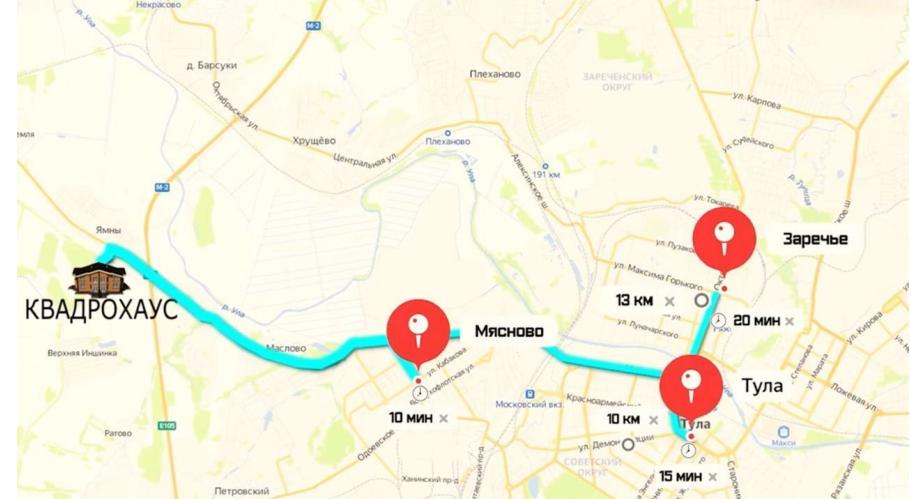
Площадь участка: **4.5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



СТРУКТУРНОЕ ОСНОВАНИЕ

