



Продажа

Продаю участок 13 соток под ИЖС

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок Торхово,
мкр Ново-Торхово

◆ **₽ 1 500 000**



Продаётся участок 13 соток под ИЖС на 7 проезде микрорайона Ново-Торхово в 15 минутах езды от Тулы в границах городского округа.

Участок на центральной улице поселка, угловой, минимум соседей. По периметру с трёх сторон отгорожен качественным забором с двусторонним покрытием, воротная группа на бетонной ленте с откатными воротами, установлен автоматический мотор, открываются с пульта.

Участок ровной формы, электрический столб рядом с участком, газ с двух сторон границы, вода - централизованная, канализация - септик с дренажным колодцем на 2 кольца. Перед участком можно залить парковочную площадку. Полностью готов под строительство жилого дома.

Дорога до Ново-Торхово асфальтированная, в посёлке зимой чистятся дороги, летом отсыпаются щебнем.

Обеспечен идеальный круглогодичный проезд.

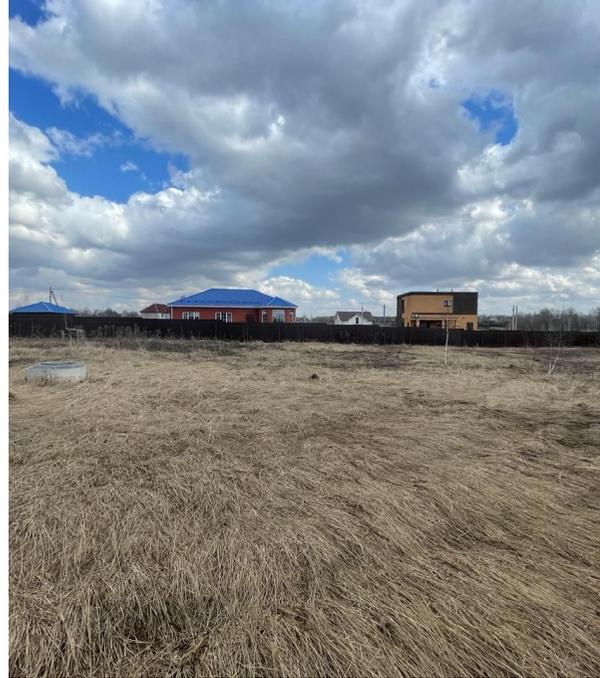
Проживают дружные соседи, посёлок активно застраивается.

Рядом располагается рыбное хозяйство Гуляй поле, ферма пятнистых оленей, зоны отдыха. Остановка автолайнов 100 и 168 находится в 15 минутах ходьбы. В посёлке Торхово находится детский сад, школа, магазины, аптека, почта. Экологически чистый район Тулы.

Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, документы готовы к продаже. Показ в удобное время, могу предоставить видео. Кадастровый номер участка: 71:14:020201:221.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Площадь участка: **13 соток**

Расстояние до города: **18 км**



Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип участка: **Поселений (ИЖС)**



