



**Продажа**

**Продам 2х комнатную квартиру**

Тула,

г Тула, ул Чапаева, д 42

**◆ ₹ 4 600 000**

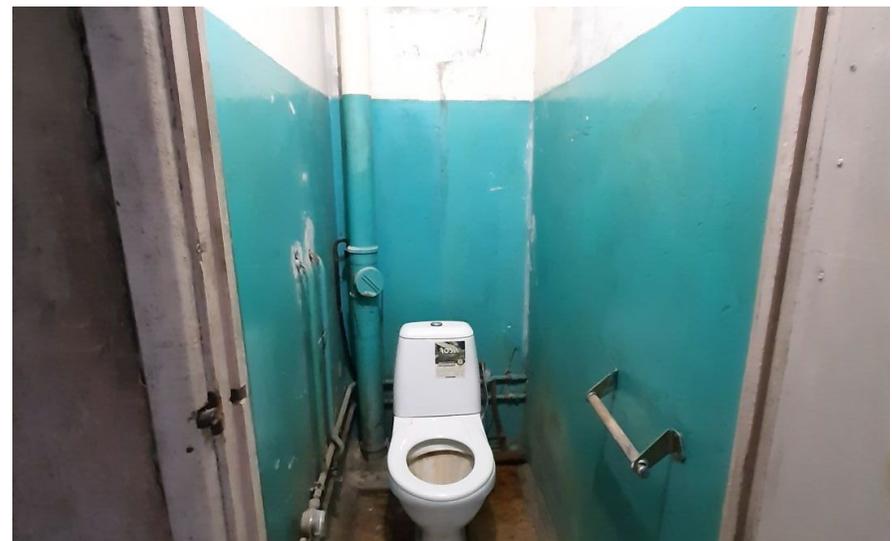


Продается светлая 2-к квартира в развитом районе под ремонт. Общая площадь 58 м2 на 9 этаже. Над квартирой есть полноценный чердак. Хорошая планировка, комнаты изолированные. Большая лоджия, объединяющая две комнаты. Из окна хороший вид на внутренний дворик. Достаточно широкий коридор, небольшое место для кладовой. Перед квартирой есть место для хранения верхней одежды и обуви.

Тихий ухоженный двор с большими детскими зонами, оборудованными новыми детскими городками, а также несколько зон отдыха для взрослых с клумбами, скамейками и столиками. Весь двор огорожен шлагбаумами.

Около дома хорошая транспортная развязка — микрорайон Площадка: остановки трамваев, автобусов. Рядом множество магазинов: «Мельница», «Лагуна», ТЦ «РИО», «Дикси», «Магнит» и т.д. Детская поликлиника в нескольких шагах от дома. Образовательные учреждения: школа № 25; детсады № 10, 25; лицей искусств 22; детский клуб «Академия детства», летний клуб для детей «Призма».





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1990 г.**  
Жилая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **панельный**

