



Продажа

Продается 4-комнатная квартира

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Глухие
Поляны, ул Ушинского, д 2Б

◆ ₹ 9 850 000



Срочно в связи с переездом продается 4-х комнатная квартира с просторной террасой в г. Тула (Пролетарский р-н)
Три изолированных комнаты по 13 кв.м., большая кухня-гостиная 25 кв.м. с выходом на террасу, встроенная кухонная техника (индукционная плита и духовой шкаф Bosch, вытяжка). Две лоджии, в одной панорамные окна с выходом на террасу. Два санузла, просторный коридор. На террасе три навеса, освещение, видеонаблюдение, садовая мебель, парник, летом обычно ставим еще бассейн. Терраса полностью огорожена, застелена искусственным газоном + асфальт, так что не приходится косить траву.



Квартира без обременений, один собственник.
В подарок покупателю кладовая 5,5 кв.м. в цокольном помещении под хранение вещей (цоколь обогревается).

Про дом и территорию:

- новый дом комфорт класса (сдан в 2021) в экологически чистом районе Тулы, все шумные работы уже завершены, дружные соседи
- огромная парковка за шлагбаумами на два дома: 2Б и 2А
- закрытая территория, двор без машин
- консьерж, видеонаблюдение по всему периметру территории дома, включая парковку, и в подъезде
- хорошая транспортная доступность
- с одной стороны, вся инфраструктура в пешей доступности (дет.сады, школа, магазины, WB, Ozon, остановка), с другой - тихий район, в паре минут пешком от дома находится лыжная база, березовая роща и лесополоса для прогулок. ТОРГ.





Количество комнат: **4**
Жилая площадь: **37 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **90 м²**
Площадь кухни: **25 м²**
Этажей в доме: **12**



