



Продажа

Продаю помещение 64 м2

Тула,

г Тула, ул Болдина, д 1 к 2

◆ Р 3 450 000



Продаётся помещение свободного назначения 64 м² на цокольном этаже в центре Тулы в жилом комплексе «Парковый». В шаговой доступности Центральный парк культуры и отдыха им П.П. Белоусова. В жилом комплексе проживают примерно 1 500 - 2 000 человек. Вы приобретаете в собственность независимое помещение с индивидуальным входом, просторным коридором 12,7 кв м с возможностью расположения зоны ресепшена, три изолированных комнаты площадью 41,1 кв м, 5,8 кв м, 4,9 кв.м. Планировку можно видоизменить, исходя из Ваших предпочтений.

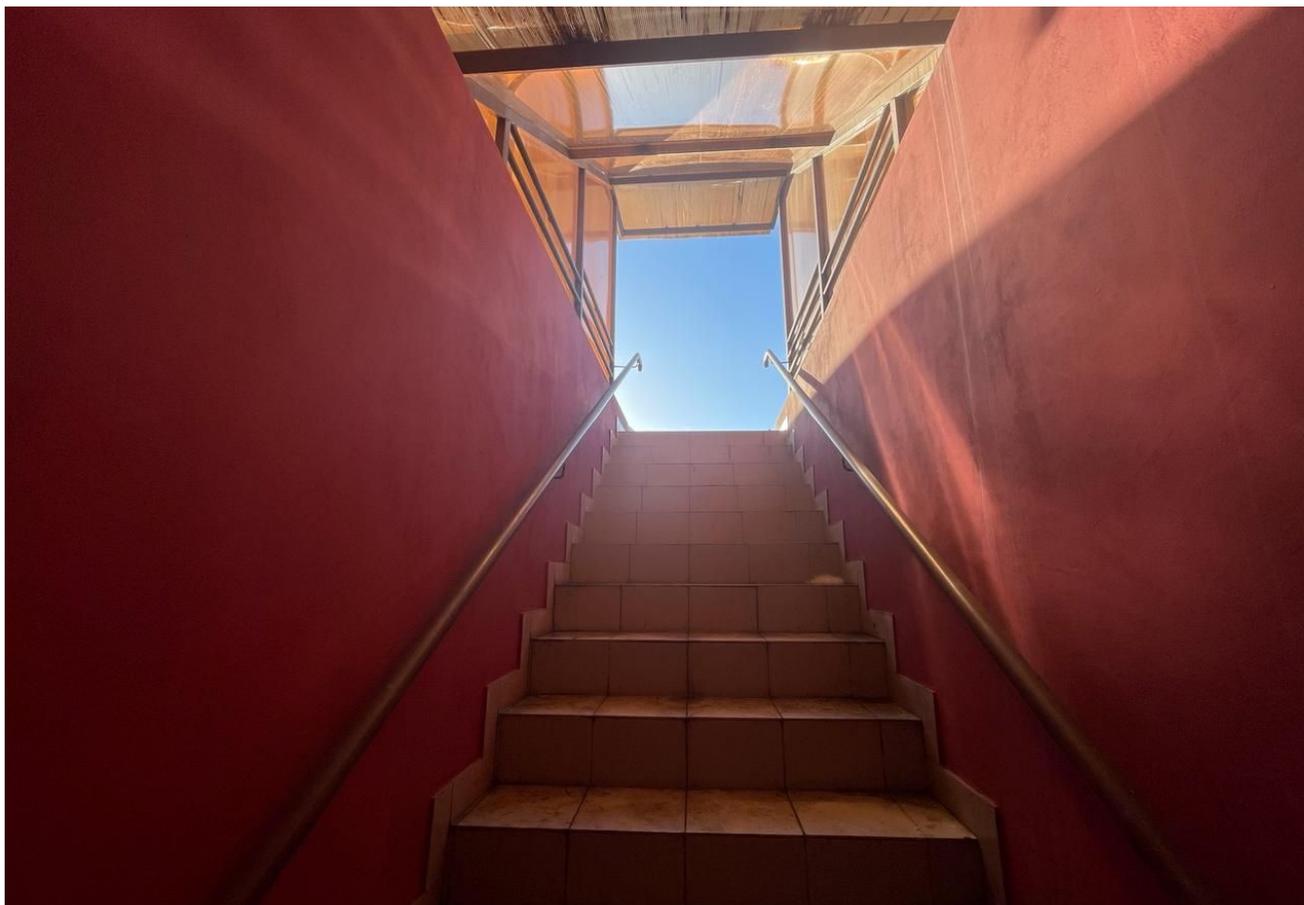
Во входной зоне выполнен косметический ремонт, в помещении установлены хорошие двери. В основном помещении 41,1 кв м сделана качественная стяжка пола, штукатурка стен, гидроизоляция, вентиляция, установлены счётчики. Две небольшие смежные комнаты с «мокрой точкой» можно оборудовать под отдельный санузел, установить душевые кабинки. Есть возможность увеличить полезную площадь за счет пространства за окном – под кладовку, склад, зону отдыха.

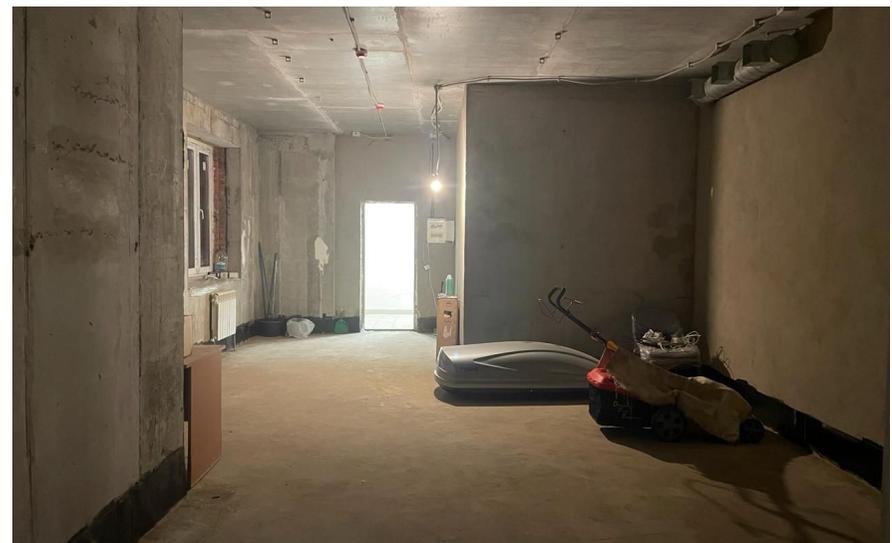
Помещения сухие, очень тёплые. Высокие потолки – 3 метра. За тепло и горячее водоснабжение отвечает собственная модульная котельная. Вход в помещение ориентирован на самый центр двора, большая наземная парковочная зона, также имеется подземный паркинг. Территория комплекса огорожена, заезд через шлагбаум, имеется система видеонаблюдения.

Район с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Рядом остановка общественного транспорта, детский сад, школа, магазины, аптеки, поликлиника.

Один взрослый собственник, без обременений. Условия приобретения и стоимость обсуждаются при просмотре. Звоните! Вся дополнительная информация по телефону. Помощь в оформлении сделки.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Общая площадь: **64 м²**
Планировка: **Открытая**

Этажность дома: **22**
Вид объекта: **помещение свободного назначения**

