Продажа

дом 81.4 м² на участке 3 сот.

Тула,

г Тула, проезд 2-й Мясново, д 12А

₽ 4 800 000

Продается уютный жилой дом площадью 81,4 кв м с мансардой. Располагается на участке 3 сотки в частном секторе в 10 минутах езды от центра города.
- Все коммуникации центральные (газ, вода, электроснабжение, канализация), установлены счетчики, в доме очень тепло
- Отопление АОГВ, что даёт возможность полного функционирования в автономном режиме, без подключения к электрической сети
- В санузле бойлер для нагрева воды
- На первом этаже прихожая 2,7 кв м, кухня-столовая 13,6 кв м, совместный санузел 5,6 кв м, комната 14,2 кв м
- На мансардном этаже две комнаты 12 и 21,3 кв м, холл 6,9 кв м и небольшая кладовая 1,6 кв м
- Окна пластиковые, установлены стальные радиаторы отопления
- При необходимости, для новых покупателей остаётся вся мебель
- На участке есть железный сарай, навес. Прилагаю зимние и летние фото
- Высажены плодовые деревья, смородина, малина, шиповник

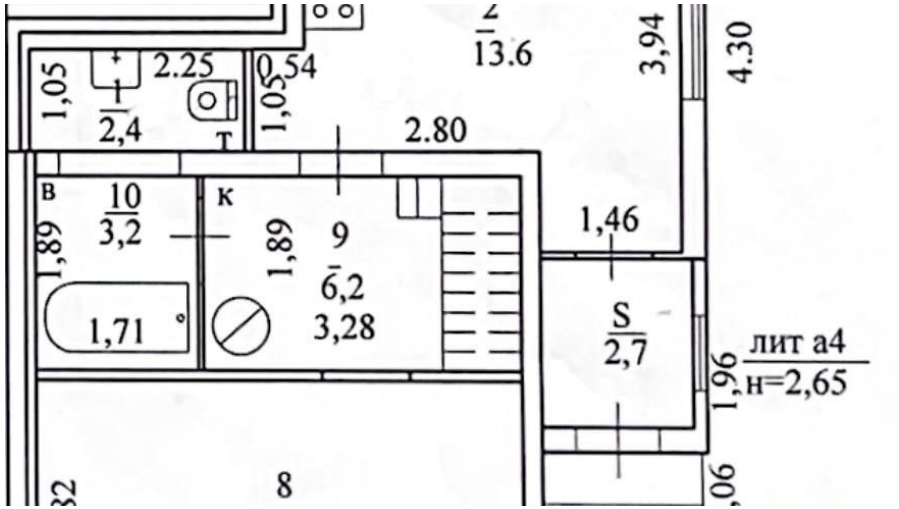
Рядом остановки общественного транспорта во все районы (маршруты 55, 136, 71, 38, 169, 172, 26, 12/15, трамвай 10 и 14), детские образовательные и медицинские учреждения, два колледжа, многофункциональный спортивный комплекс, магазины Дикси, Магнит, 10 минут езды до Тульского Кремля и исторического центра Тулы.
В собственности более 5 лет, взрослые собственники, без обременений, полная сумма в договоре. Возможность торга. Условия приобретения и стоимость обсуждаются при просмотре. Звоните! Вся дополнительная информация по телефону. Помощь в оформлении сделки.
С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.

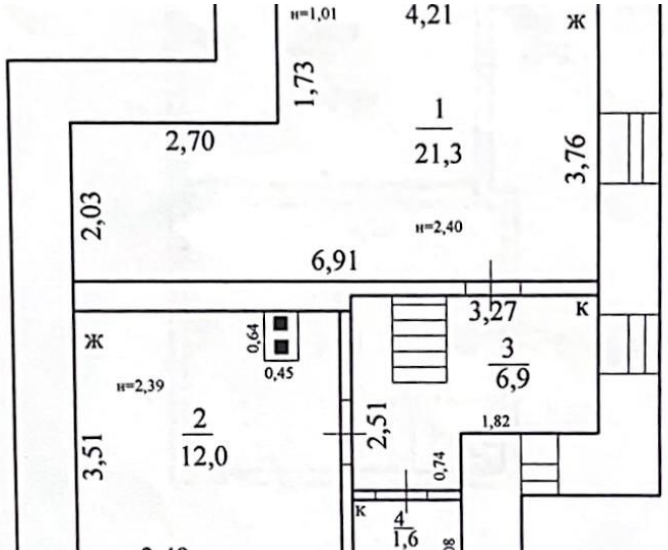
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **81.4 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1955**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

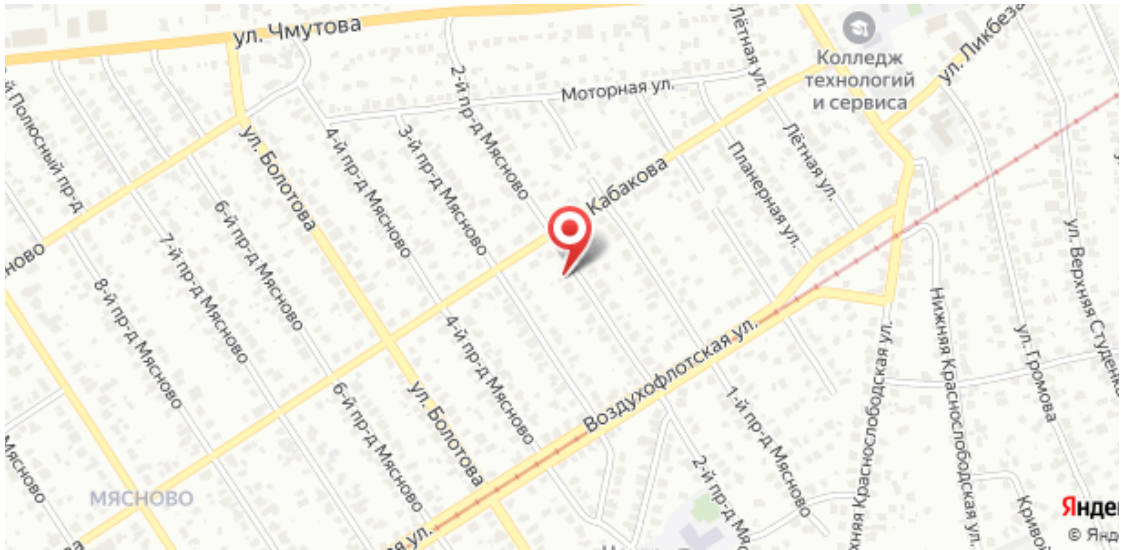
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

2023
КАРТИНА





над А,А4-масарда

Н=2,69