



Продажа

дом 138 м² на участке 6.7 сот.

Тула,

проезд 13-й Мясово



💎 Р 12 000 000

Продаётся одноэтажный ДОМ площадью 138 м2 в Привокзальном районе г. Тулы.

Это старый район Тулы, где у всех сады, огороды и нет промышленности. На каждой улице электричество, газ, вода и центральная городская канализация. Тихий район, состоящий на 80% из частного сектора.

В шаговой доступности располагается все необходимое для комфортного проживания:

- дом расположен недалеко от остановок общественного транспорта;
- 15 минут до центра города;
- 10 мин до ТЦ Сарафан;
- школы, детские сады, а также все необходимые магазины.

Участок правильной формы 6 соток, земля в собственности, межевание выполнено. Очень удобный широкий подъезд с двух улиц, возле забора с улицы зеленые насаждения, перед воротами и внутри участка есть стоянка для автомобиля.

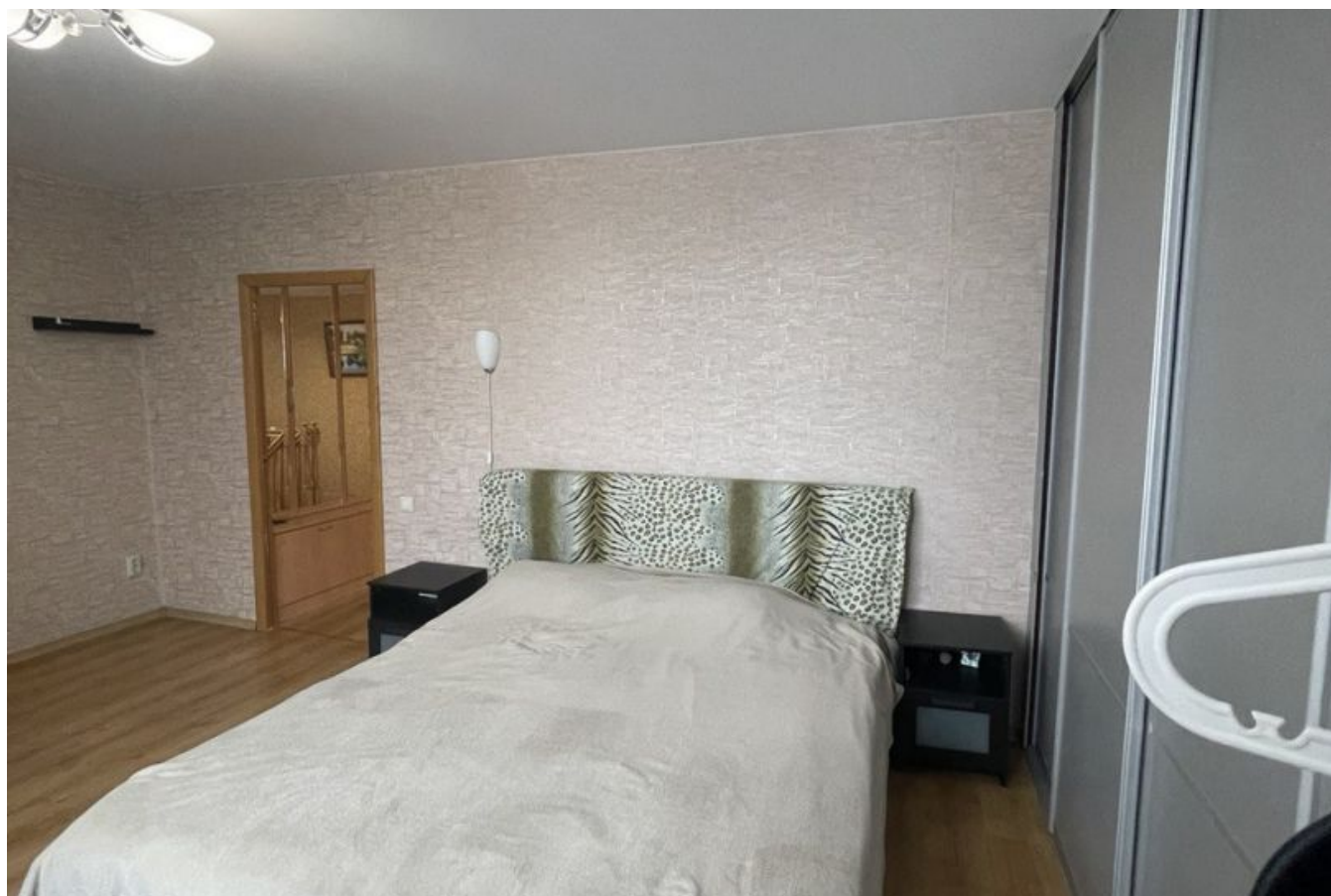
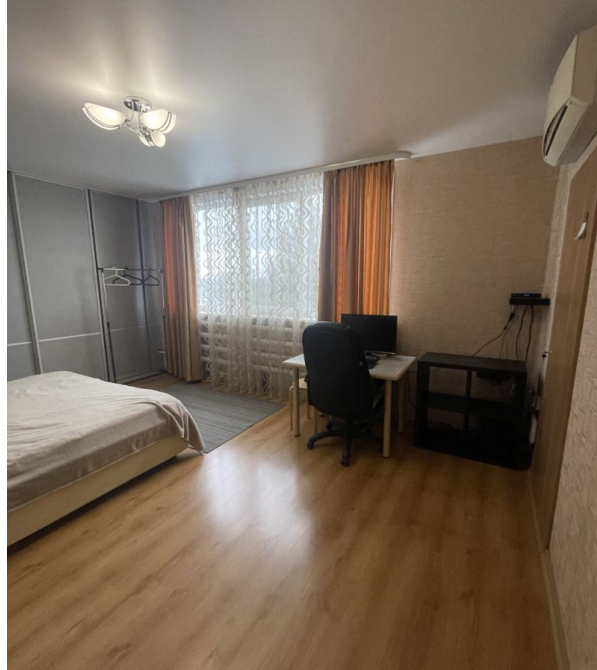
Есть гараж на два автомобиля, есть стеллажи для хранения.

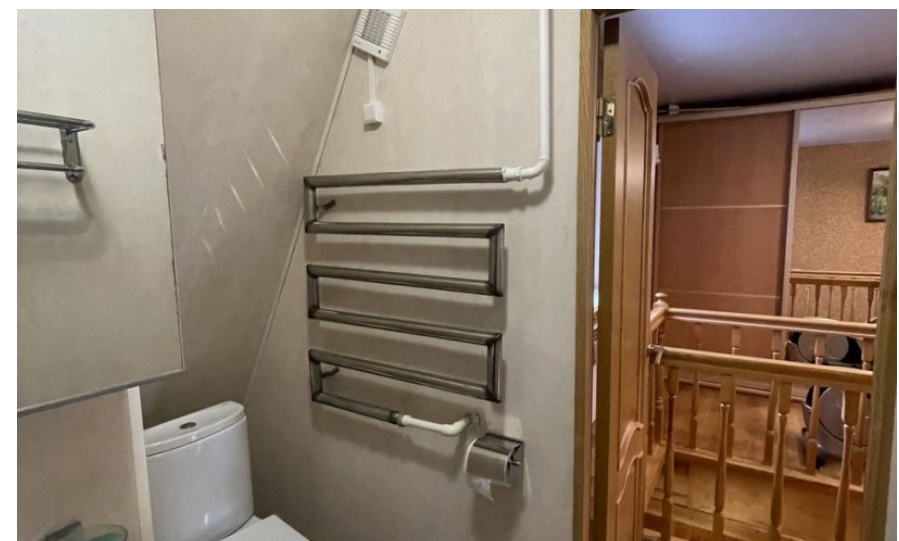
Вокруг дома много земли для постройки бани, бассейна и т.д., сейчас на участке плодовые деревья и теплицы.

Дом построен из дерева, утеплён и отделан сайдингом:

- современный качественный ремонт во всех помещениях;
- два санузла;
- 2 просторные комнаты на втором этаже, 2 комнаты на первом этаже;
- все пластиковые окна;
- все пластиковые трубы;
- все коммуникации в доме централизованные;
- есть мансардный этаж с высоким потолком;
- есть подвальное помещение для хранения.

Документы готовы к сделке.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **138 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1957**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6.7 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

