



Продажа

1-к.квартира, 37.7 м², 4/5 эт.

Тула,

г Тула, ул Кауля, д 51 к 2



◆ Р 3 990 000

Продается однокомнатная квартира площадью 37.7 м². Расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Благодаря оптимальному использованию площади, квартира представляет собой уютное и функциональное пространство. Идеально подойдет для одного человека или пары. Качественный евроремонт, новая мебель, которая останется будущим жильцам. Заменены проводка и трубы, новые радиаторы отопления, натяжной потолок, ламинат. Санузел совмещенный, есть гардеробная и балкон.

Кухня отделена от гостиной и, несмотря на свои небольшие размеры, оборудована всем необходимым: плитой и духовкой, вытяжкой, раковиной, холодильником и достаточным количеством шкафчиков для хранения. Квартира декорирована в светлых тонах, что придает ей стильный и чистый вид. Стены в доме толстые. В подъезде на этаже два крыла, хорошая шумоизоляция за счет расположения квартиры. Хорошие соседи, никого не слышно. Вид на чистый двор, окна выходят на солнечную сторону. Квартира окружена разнообразной инфраструктурой, которая находится в шаговой доступности. До остановки общественного транспорта "Стадион" 2-3 минуты пешком. Рядом расположен парк. Около дома Вы найдете продуктовые магазины, аптеки, различные заведения. В 10 минутах пешком расположена поликлиника.

Все это делает представленную квартиру идеальным местом для удобного и комфортного проживания.

1 взрослый собственник, никто не прописан. Низкие коммунальные платежи.





Количество комнат: 1
Площадь кухни: 6 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **37.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

