



Продажа

Квартира

Тула,

г Тула, ул Пузакова, д 22



💎 Р 4 500 000

Предлагается на продажу двухкомнатную квартиру в центре Зареченского района, на улице Пузакова.

КВАРТИРА:

- Кухня-гостиная+спальня (перепланировка узаконена).
- средний 3 этаж
- 44 кв.м
- кухня 6 кв.м
- продуманная планировка: две изолированные комнаты - на разные стороны
- в сан. узле замена труб
- установлены счетчики на горячую и холодную воду
- стоят пластиковые окна
- балкон застеклен
- заменены трубы отопления и радиаторы (биметалл) в одной комнате
- В квартире остаётся встроенная кухня и шкафы.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- детский сад и школа в 5 минутах ходьбы
- магазин Верный и аптека в соседнем доме, в 100 м магазины Магнит и Спар
- детская площадка удалена от дорог общего пользования
- Остановка общественного транспорта в 100 м. от двора
- отделения банков, почта в шаговой доступности

Квартира послужит Вам как прекрасной инвестицией, так и вкладом в комфортную жизнь. Звоните ,с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Жилая площадь: **29.5 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**





