



Продажа

Дом с земельным участком

Узловая,

Тульская обл, г Узловая, Красноармейский пер,
д 18



◆ **₽ 3 600 000**

Отличный дом в живописном экологически чистом районе для круглогодичного проживания!
Вашему вниманию предлагается дом площадью 50,0 кв.м. на участке 11 соток в тихом, уютном зеленом уголке г.Узловая. Город Узловая находится в 200 км от Москвы, в 50 км от Тулы. Из Москвы и Тулы до города можно добраться электропоездом, автобусом и автотранспортом.

• В доме:

- кухня 12,0 кв.м.,
- столовая,
- зал 18 кв.м.,
- две спальни 7,4 кв.м. и 5,2 кв.м.,
- теплая веранда со спальным местом,
- не отапливаемая веранда;
- ванная комната 3,2 кв.м. оборудована душевой кабинкой, унитазом, мойкой.

Окна (пластиковые) выходят на две стороны, поэтому в доме всегда светло и уютно.

Коммуникации:

- электричество
- централизованное водоснабжение
- газ, индивидуальное газовое отопление (аогв)
- канализация: выгребная яма

Установлены счетчики на воду, газ, электричество.

Крыша новая, обустроена отливами.

В дом проведен интернет.

• Просторный участок 11 соток правильной прямоугольной формы с хоз.постройками, по всему периметру огорожен металлическим забором, демонтированы старые постройки, проведен опил деревьев, удалены пни, ровный, что позволит без особых усилий проводить окос. Имеются плодовые деревья (яблони, вишни, черешня, абрикос, ягодные кустарники), остекленные теплицы, в которых Ваша семья может выращивать теплолюбивые культуры и даже виноград.

Во дворе колодец с электрическим насосом - самый простой и недорогой способ пользования водой на участке.

Для хранения заготовок, овощей на участке имеется насыпной подземный погреб.

Гараж для парковки автомобиля с заездом со стороны улицы.

Напротив калитки имеется земельный участок, который наша семья использует для дополнительного места парковки.

В городе развита вся необходимая инфраструктура:

- магазины
- школа
- детский сад
- медицинский пункт
- общественный транспорт
- несколько крупных предприятий с возможностью трудоустройства

Рада ответить на все ваши вопросы, звоните!

Компания "PartnerGroup" гарантирует юридическую чистоту на всех этапах сделки. Работаем с любыми социальными программами: материнский капитал, военная субсидия и ипотека, сертификаты.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **50 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1954**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **11 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



