



Продажа

дом 130 м² на участке 9 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Верхняя
Иншинка



💎 ₹ 8 100 000

Продаём кирпичный одноэтажный дом 122 кв.м. из браера Баварская кладка Кора дуба ГОСТ на участке 9 соток в деревне Верхняя Иншинка. Выгодное по цене предложение на готовый дом с земельным участком и всеми коммуникациями.

В указанную стоимость входит тепловой контур, окна с ламинацией, крыша мягкая кровля Шинглас, водосточная система, внутренние перегородки, штукатурка стен, разводка отопления и стяжка пола, заведение коммуникаций в дом (вода, газ, электричество), земельный участок, выгребная яма. Технические условия на присоединение инженерных ресурсов получены, газ заведен, электрический столб установлен, вода центральная скважина.

Грамотная планировка - два больших санузла, кладовая, три комнаты, просторная кухня-гостиная с выходом на участок. Жилые комнаты в другой стороне от технических.

Вы получаете дом, полностью готовый к ремонту, за Вами только дизайнерские решения по благоустройству Вашего дома.

В поселке круглогодично чистятся дороги, организован вывоз мусора, продуктовый ларёк, два пруда - один для купания, второй для рыбалки, в 2024 году открыла свои двери новая современная школа, детей забирает школьный автобус. Чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты. От центра Тулы 15-20 минут езды на машине, в зависимости от плотности движения.

Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





