



**Продажа**

**дача 48 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Тула,

г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, 54, СТ Дружба  
завода Арсенал



**◆ ₹ 2 400 000**

Продаётся прекрасная дача в п. Горелки садовое товарищество "Дружба" завода Арсенал" в 5 минутах от Пряничной Слободы. Совершая данную покупку, Вы приобретаете не только сотки и квадратные метры - Вы становитесь обладателем уникальной атмосферы уюта и добра.

В наполнение входит:

- двухэтажный садовый домик 48 м, состоящий из прихожей, кухни-гостиной, двух жилых комнат
- хозяйственная постройка 28,5 м с туалетом, душевой, гостевой комнатой, большой верандой
- освещение участка
- участок 6 соток
- электроснабжение
- выгребная яма (с отличной дренажной системой - ни разу не откачивали)
- два бойлера (на кухне и в душевой)
- забор с откатными воротами
- ландшафтный дизайн участка (многочисленные цветы, яблони, черешня, шелковица, ирга, туи, искусственный пруд, альпийская горка, дорожки, выложенные декоративной плиткой)
- по участку разведена оросительная система

Дороги чистят круглогодично, в поселке постоянно проживают соседи. На участке достаточно места для капитального дома, вид разрешенного использования участка - для садоводства, что позволяет построить жилой дом с пропиской. Дачный можно использовать в качестве гостевого. Расположение и наличие коммуникаций позволяют Вам жить на природе в шаговой доступности ко всей инфраструктуре города. Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно. С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2016**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **В доме**  
Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**











