



Продажа

**Участок 17 соток Индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)**

Барсуки,

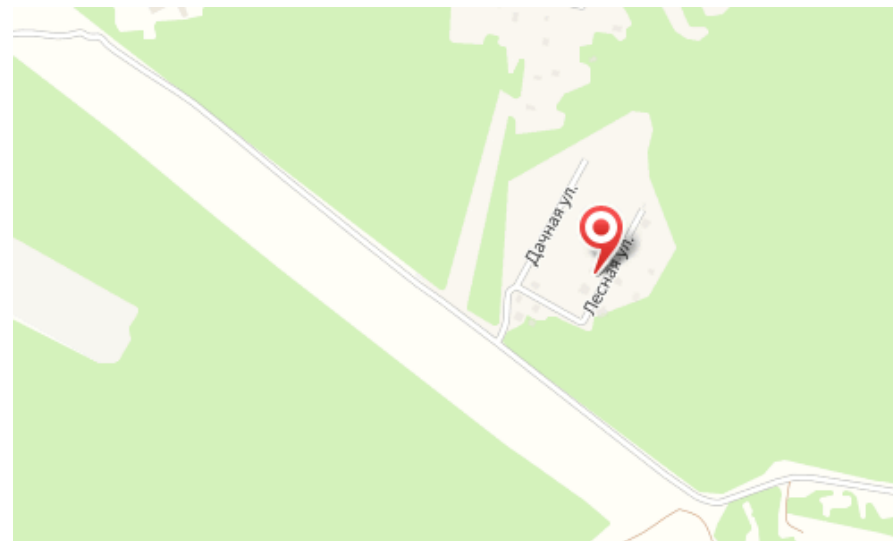
Тульская обл., муниципальное образование
Тула, д. Самылинка, коттеджный пос.
Самылинка Эко, Лесная ул.

🔑 **₽ 2 850 000**



Весна самое время для строительства дома! Отличное предложение в уникальном Эко поселке! Земельный участок 71:14:010801:421, ИЖС, без подряда - деревня Самылинка Зареченского округа города Тулы. Участок ровной формы, 17 соток - в лучшем лесном поселке Самылинка Эко. Реальные коммуникации: электричество 220/380 В, 15 кВт, чистая магистральная вода (артезианская скважина 120 м - Окский горизонт), магистральный газ, городское уличное освещение, городская дорожно-уличная сеть. Чистка улиц от снега за счет города! Оплата газа и электричества - прямые договоры с Тулгоргазом и ТНС-энерго Тула! Никаких посредников. Никаких ежемесячных поборов. Сами себе управляющая компания. Сосны, березы, дубы, земляника и грибы. Рядом озёра, пруды, горнолыжный клуб Некрасово, загородный клуб Берлога. Приличные соседи, дружный коллектив. Цена с коммуникациями! Звоните, более подробно по телефону, специалист по недвижимости Келлер Ольга.





Площадь участка: **17 соток**

Расстояние до города: **10 км**

Статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип участка: **Поселений (ИЖС)**