Продажа

3-к.квартира, 85 м², 5/5 эт.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Осиновая Гора, мкр Левобережный, Второй Восточный проезд, д 1

₽ 9 890 000

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира 85 м².
Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостинная. Квартира тёплая и светлая.
Индивидуальное отопление, 2-х контурный котёл Viessmann (экономия на оплате и возможность выстраивать температуру в квартире под себя). Полы с подогревом.
Духовка, индукционная варочная поверхность, посудомоечная машина-Bosh. Установлен питьевой кран с фильтрами.
Мебель частично остаётся.

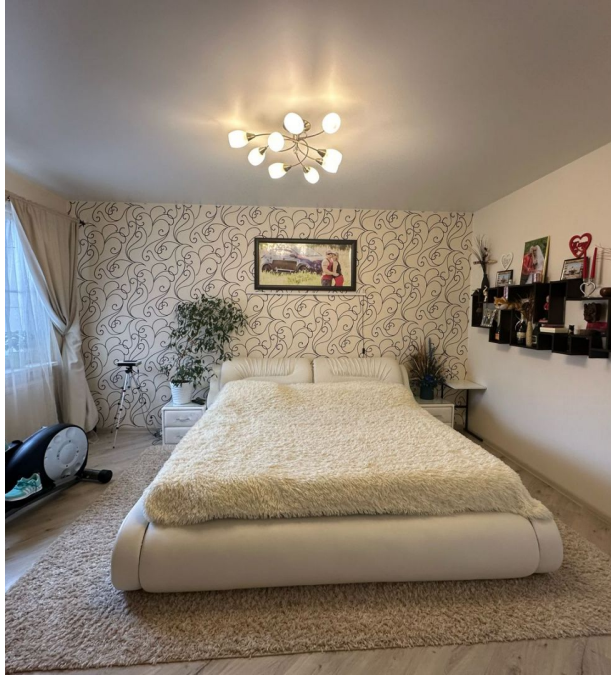
Санузел совмещенный. Ванная с функцией джакузи.
Пластиковые окна во всех комнатах, уютный балкон с панорамным видом (окна затонированы).

Тихие дружелюбные соседи. Чистый и светлый подъезд. Во дворе установлен шлагбаум и 11 камер видеонаблюдения.
Придомовая территория чистая, ухоженная, есть парковка.

Комфортное расположение дома:
- Рядом школа и детский сад,
- Фитнес-клуб и бассейн с занятиями для детей,
- В шаговой доступности гипермаркет Глобус и Леруа Мерлен, магазины, аптеки, салоны красоты.

1 собственник.
Без обременений. Никто не прописан. В собственности более 5 лет.
Документы готовы.
Быстрый выход на сделку.

Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ! Оперативный показ!

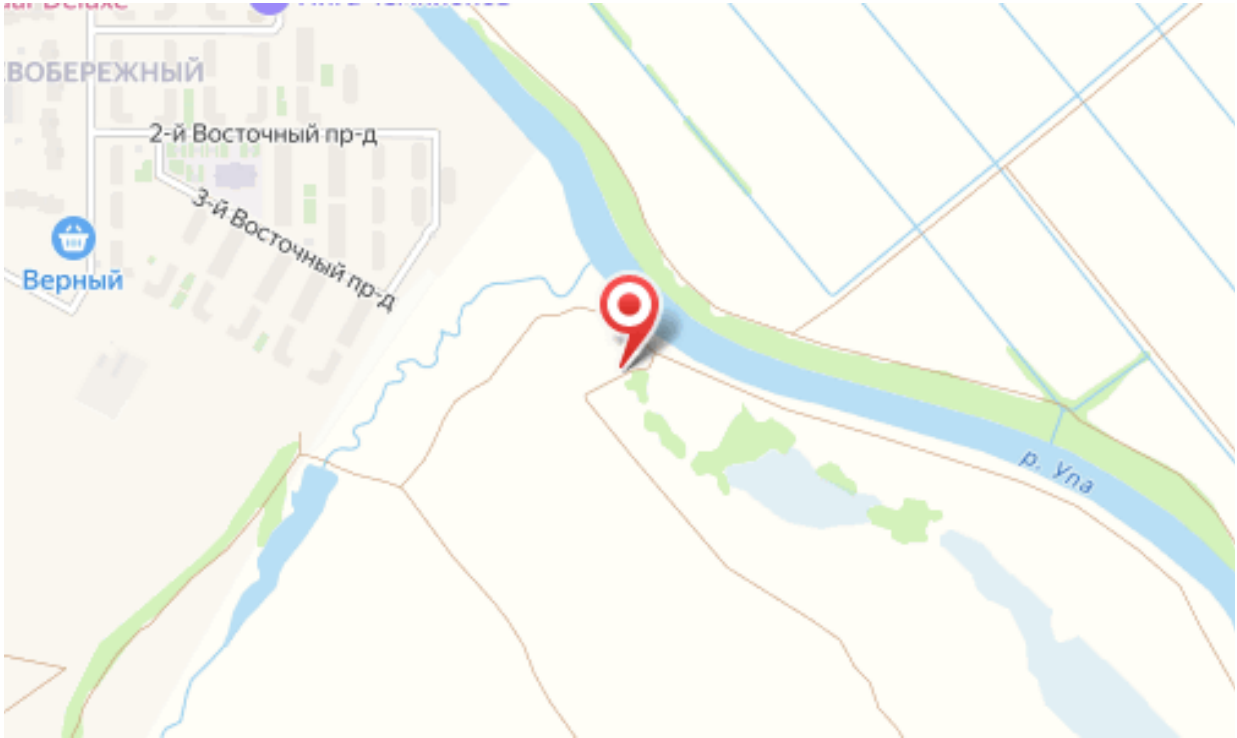


Количество комнат: **3**
Площадь кухни: **40 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **85 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**

VIP
LOUNGE
WHISKEY

ВЫХОД


ВОБЕРЕЖНЫЙ
2-й Восточный пр-д
3-й Восточный пр-д
Верный
р. Упа