



Продажа

дом 123 м² на участке 8.2 сот.

Тула,

Просторная, 13А

◆ ₹ 5 300 000



Дом 123 квадратных метра с участком 8,2 сотки. Отличное предложение! Прекрасный дом с удобствами и хорошей планировкой. Расположение в непосредственной близости от города делает его еще более привлекательным.

20 минут езды от центра города. Село Частое (Пролетарский район). Круглогодичный асфальтированный подъезд к самым воротам! Участок ровный, прямоугольной формы и огорожен забором из профлиста. Имеется навес для авто. Парковочное место, дорожка к дому и отмостка вокруг дома выложено тротуарной плиткой. Собственный колодец с водой, септик, трёхфазное электричество заведено в дом (до 15 кВт), газ проходит по границе участка и при необходимости можно подключиться.

- фундамент - сваи 2м + бетонная связка + плита,
- стены - пеноблоки 30 см + пеноплекс + декоративная штукатурка,
- крыша - мягкая кровля,
- оштукатуренные стены внутри под покраску или обои,
- стяжка пола,
- электрика разведена по точкам.
- хорошие окна.

Планировка Евро-3. Две отдельные спальни (17,4 м² и 17,3 м²) + кухня-гостиная (31,7 м²), с/у (4,5 м²). Высота потолков 3 м. Хорошая входная дверь с выходом на крытую веранду.

Надеюсь, что новый владелец найдет в нем все, что искал. Если у вас есть какие-либо вопросы или вам нужна дополнительная информация, не стесняйтесь звонить.

Юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки.

Звоните в любое время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **123 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.2 сот.**
Год постройки: **2021**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**
Количество комнат: **3**

