



Продажа

150 м²

Северо-Задонск,
улица Ленина, 37

◆ Р 11 000 000



Продается 2-этажное капитальное здание свободного назначения. В отличном состоянии. Площадь 150 м.кв. Отдельно стоящее здание. Два входа - с главного фасада. Отопление газ, электричество, вода, канализация. Круговое видеонаблюдение. Прекрасные условия для ведения бизнеса. Готовый арендный бизнес. Отличная возможность проинвестировать деньги в приносящую прибыль коммерческую недвижимость. Все помещения в аренде (пивной магазин 1 этаж, салон красоты и массаж 2 этаж). Арендные платежи поступают без задержек. Расположено на центральной улице Ленина в густонаселенном жилом массиве на оживленном перекрестке (постоянный поток пешеходов и автомобилей). Рядом остановка общественного транспорта и палатка ХЛЕБ. Парковочные места для автомобилей. Стабильный клиентский трафик. Продается в связи с переездом в другой регион. Не упустите возможность умножить свой капитал!





Общая площадь: 150 м²
Этажность дома: 2
Вид объекта: **Готовый бизнес**



Этаж: 1
Планировка: **Открытая**

