



Продажа

150 м²

Северо-Задонск,
улица Ленина, 37

💎 **₽ 11 000 000**



Продается 2-этажное капитальное здание
свободного назначения.
В отличном состоянии. Площадь 150 м.кв.
Отдельно стоящее здание. Два входа - с
главного фасада.
Отопление газ, электричество, вода,
канализация. Круговое видеонаблюдение.
Прекрасные условия для ведения бизнеса.
Готовый арендный бизнес. Отличная
возможность проинвестировать деньги в
приносящую прибыль коммерческую
недвижимость.
Все помещения в аренде (пивной магазин 1
этаж, салон красоты и массаж 2 этаж). Арендные
платежи поступают без задержек.
Расположено на центральной улице Ленина в
густонаселенном жилом массиве на
оживленном перекрестке (постоянный поток
пешеходов и автомобилей).
Рядом остановка общественного транспорта и
палатка ХЛЕБ. Парковочные места для
автомобилей. Стабильный клиентский трафик.
Продается в связи с переездом в другой регион.
Не упустите возможность умножить свой
капитал!





Вид объекта: **Готовый бизнес**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Открытая**



Общая площадь: **150 м²**
 Этажность дома: **2**

