



Продажа

дом 101.1 м² на участке 4 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ямны, ул
Небесная



💎 ₹ 6 750 000

Продается готовый двухэтажный дом 101 м в коттеджном поселке Ямны в 15 минутах от города Тула. Реально построен, полностью готов к продаже, все коммуникации заведены, один взрослый собственник, без обременений. Приобретая этот прекрасный дом Вы получаете:

- Оштукатуренный фасад
- Двухкамерные окна, тройной стеклопакет из качественного профиля и фурнитуры, москитные сетки
- Забор по периметру с откатными воротами и калиткой
- Участок 4 сотки
- Коммуникации заведены (газ, вода - скважина, канализация - септик с дренажным колодцем, электричество)
- Двухконтурный газовый котел с функцией климат-контроля
- Полноценная предчистовая отделка со стяжкой пола, штукатуркой стен, разводкой электрики, теплыми водяными полами по первому этажу и радиаторами отопления на втором
- Лестница на металлическом каркасе
- На первом этаже вместительная прихожая, большая кухня-гостиная, санузел с инсталляцией Grohe, кладовая под лестницей с гребенкой теплых полов и фильтрами очистки воды, на втором этаже две комнаты (одна с гардеробной) и большая ванная с инсталляцией Grohe
- Все дома оформлены в едином стиле
- К дому ведет асфальтированный подъезд

В поселке круглогодично чистятся дороги, организован вывоз мусора, продуктовые магазины, два пруда - один для купания, второй для рыбалки, в 2024 году открыла свои двери новая современная школа. Чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты. От центра Тулы 15-20 минут езды на машине, в зависимости от плотности движения.

Вы получаете дом, полностью готовый к ремонту. Не нужно тратить время на заведение коммуникаций и подготовку к ремонту - все работы на высшем уровне выполнены профессионалами, за Вами только дизайнерские решения по благоустройству Вашего дома.

Звоните! На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Оперативный показ, есть видеообзор.

Работают свои ипотечные и юридические отделы, оформляем сделку под ключ.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **101.1 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













