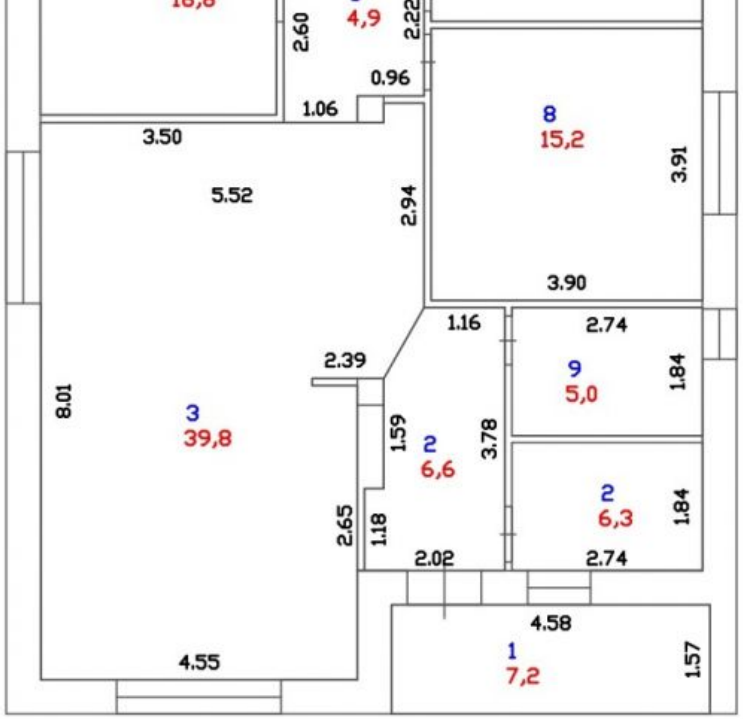


площадь этажа 116,6 кв.м
площадь веранды 7,2 кв.м
площадь Всего: 123,8 кв.м

Масштаб 1:100

Продажа

дом 123.8 м² на участке 8 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, поселок Рассвет, мкр Южный, пр-д 6-й

₽ 8 900 000

Продаём прекрасный и вместительный одноэтажный дом 123,8 кв м из браера в п. Рассвет. На фото показаны этапы возведения, высокий темп строительства, работает высококвалифицированная бригада, дом на финальной стадии готовности.

Удачная планировка с большими жилыми комнатами и кухней-гостиной 40 м.
Аккуратно и эргономично расположен на участке 8 соток, сдается со всеми коммуникациями.
Газ, электричество, вода центральная, заключен договор с Водоканалом.

В указанную стоимость входит тепловой контур, панорамные окна с ламинацией, крыша металлочерепица или мягкая кровля Шинглас на выбор, водосточная система, внутренние перегородки согласно приложенному планировочному решению. Дополнительно возможна отделка white box, разведение водяных теплых полов, радиаторов отопления, электрики.

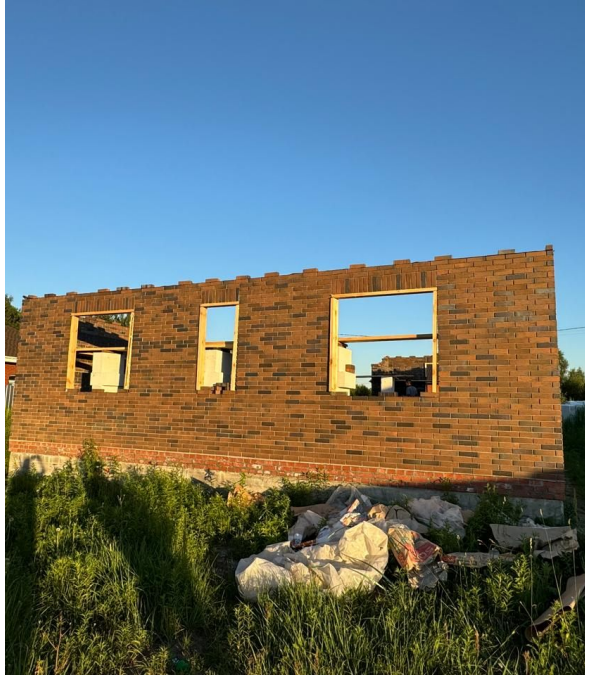
Вы получаете качественно построенный дом, полностью готовый к отделке и ремонту. Не нужно тратить время и деньги на заведение коммуникаций - все уже выполнено за Вас.

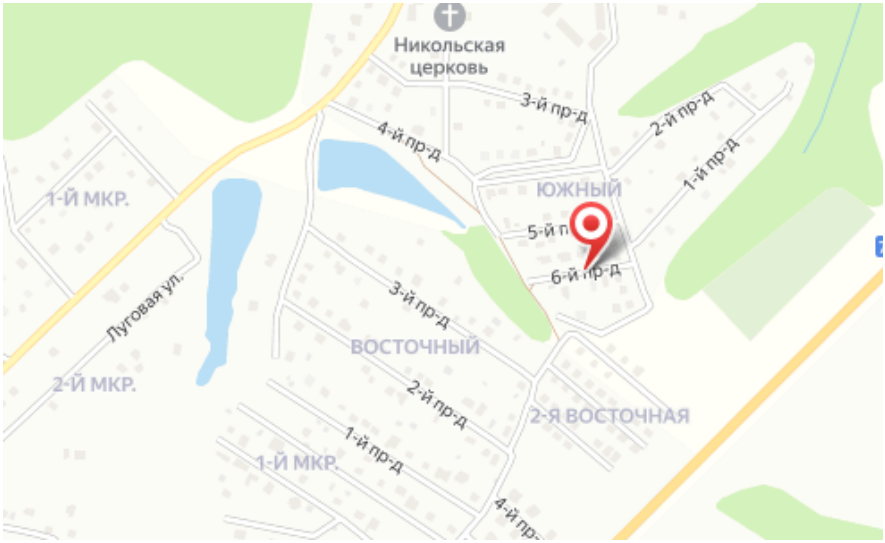
Чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты в непосредственной близости от всех благ цивилизации. От центра Тулы 15-20 минут езды на машине, в зависимости от плотности движения, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, школа, детский сад, магазины Магнит и Пятерочка.

Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **123.8 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**