



**Продажа**

## **Дом в Туле**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Верхняя  
Иншинка

**◆ ₹ 6 250 000**



Продаём отличный одноэтажный дом 105 кв м на участке 8,5 соток в деревне Верхняя Иншинка. Дом строит проектировщик со стажем и большим опытом, возводится на совесть по отлаженной технологии монолитного строительства (применяется при строительстве многоэтажных домов), поэтому дом прочный и теплый, приглашаем Вас к просмотру.

В указанную стоимость входит тепловой контур, трехкамерные окна БрусБокс и Рехау, коттеджная дверь с терморазрывом, крыша мягкая кровля, внутренние перегородки, оштукатуренные стены, разведение электрики, заведение коммуникаций (газ, вода, электричество) в дом, земельный участок 8,5 соток. Облицовка из экологически чистого материала - Новомосковского кирпича.

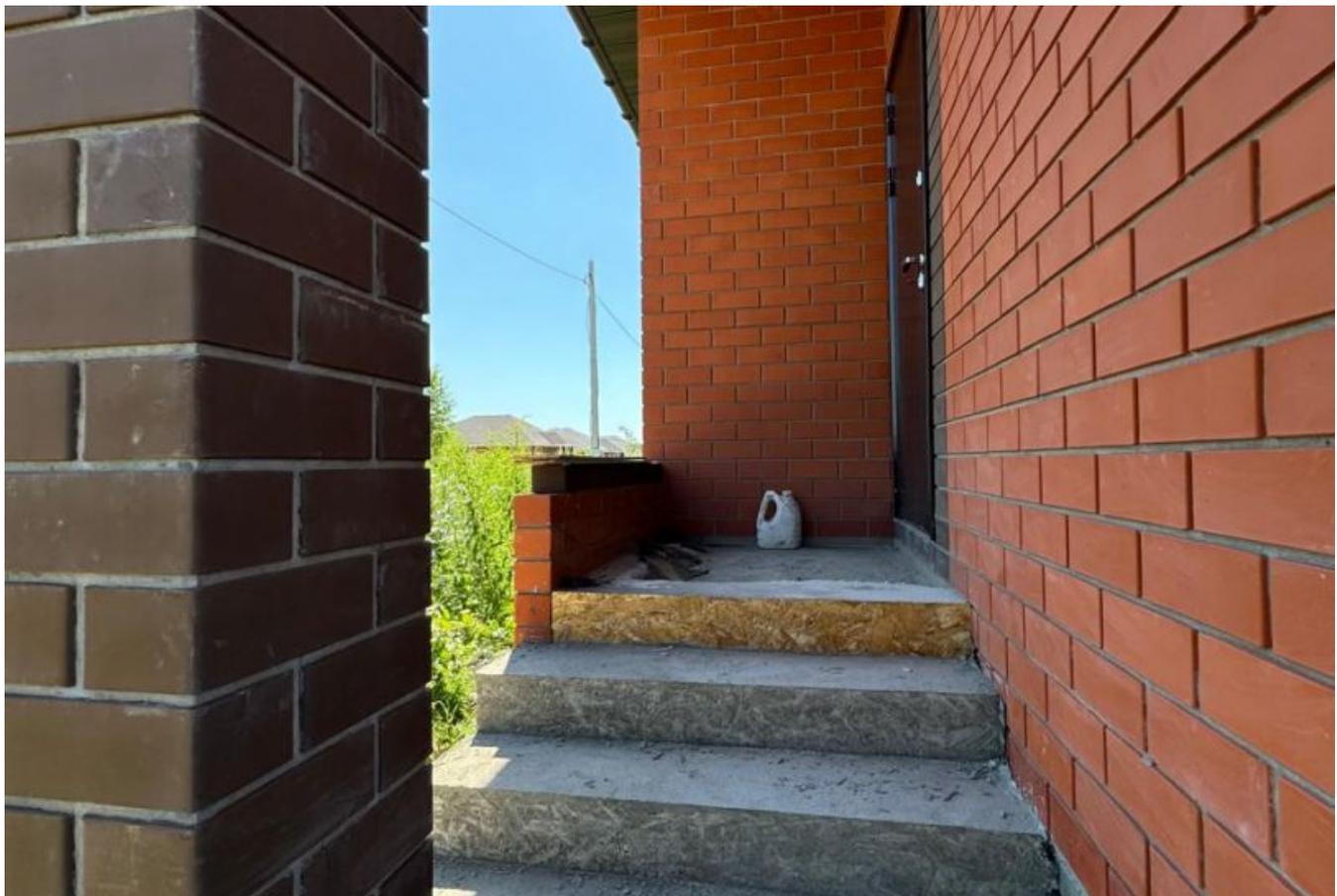
Вы получаете дом, полностью готовый к отделке и ремонту. Не нужно тратить время на заведение коммуникаций - все работы на высшем уровне выполнены профессионалами.

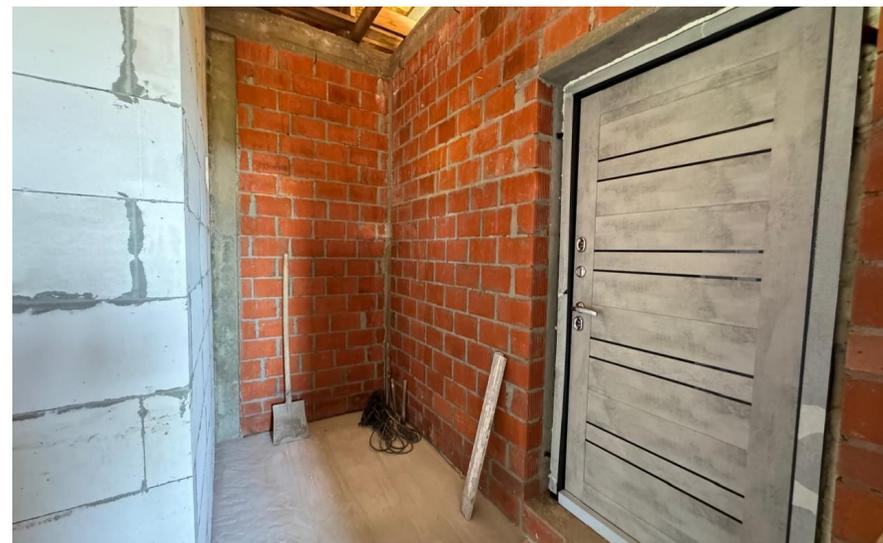
В поселке круглогодично чистятся дороги, организован вывоз мусора, продуктовый ларёк, два пруда - один для купания, второй для рыбалки, в 2024 году открыла свои двери новая современная школа, ходит школьный автобус. Чистый воздух, тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты. От центра Тулы 15-20 минут езды на машине, в зависимости от плотности движения.

Просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.

На все возникшие вопросы отвечу по телефону, а лучше - приезжайте на просмотр, на месте всегда диалог складывается более продуктивно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**  
  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

