



Продажа

дом 161 м² на участке 8.3 сот.

Тула,

Тульская обл., муниципальное образование
Тула, д. Фёдоровка, Кольцевая ул., 65А



◆ ₹ 10 675 000

Продаётся готовый двухэтажный дом из керамического кирпича с полностью подключенными коммуникациями.

Дом уже введён в эксплуатацию, имеет почтовый адрес.

Дом расположен в 10 км от Тулы, в престижном коттеджном посёлке «Архангельские Сады». Закрытый посёлок «Архангельские Сады» расположен на берегу живописного пруда, с прекрасными видами на озеро и сосново-лиственный лес. В посёлке есть асфальтированные дороги и круглосуточная охрана с контролем доступа.

Дом находится всего в 150 метрах от живописного озера.

При строительстве использовались высококачественные материалы: кирпич Braer, облицовочный кирпич Braer «Баварская кладка» и натуральная керамическая черепица Braas.

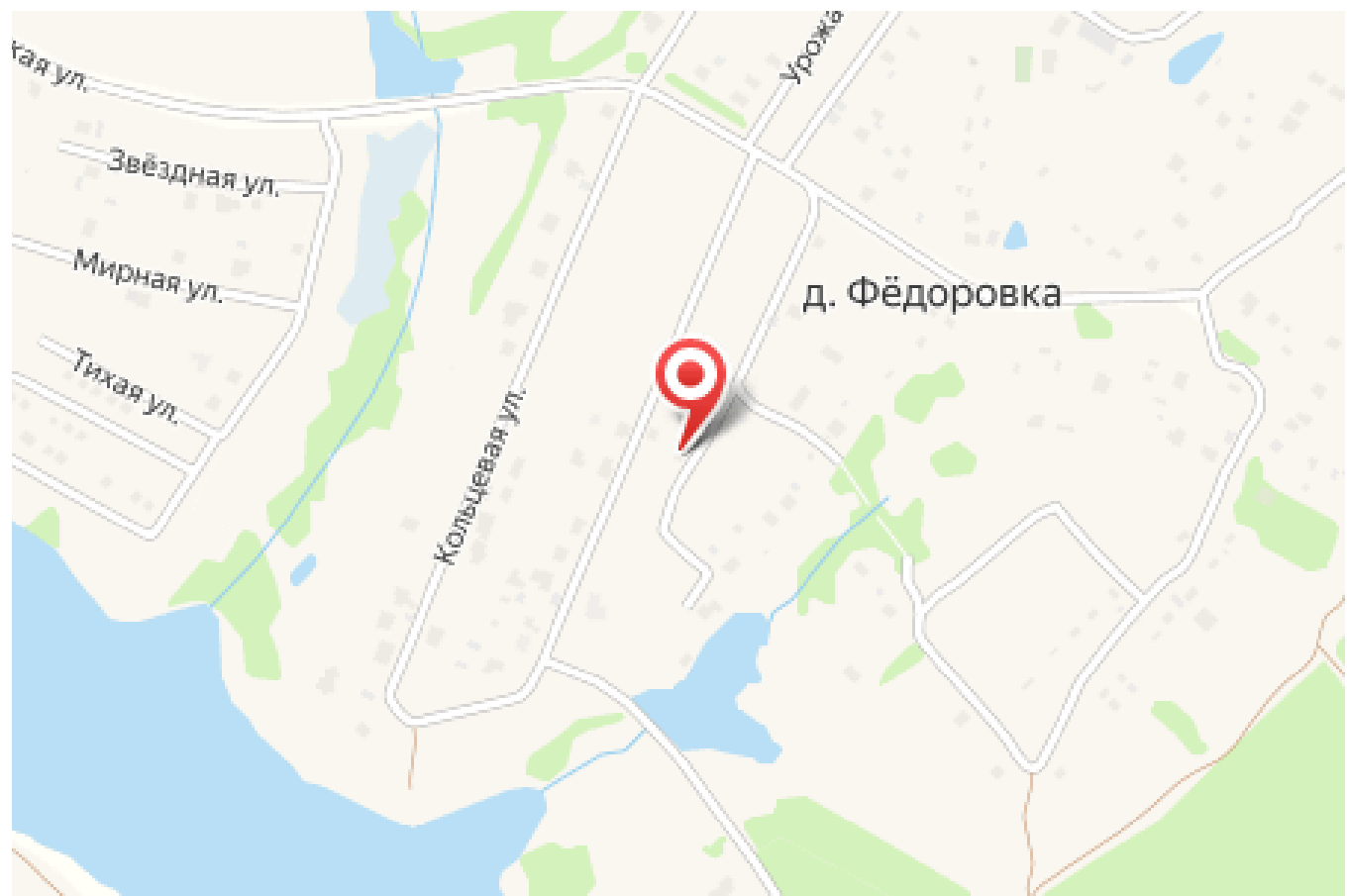
Общая площадь дома 161 кв.м. На первом этаже крыльцо, тамбур, прихожая, санузел, большая гостиная и кухня столовая.

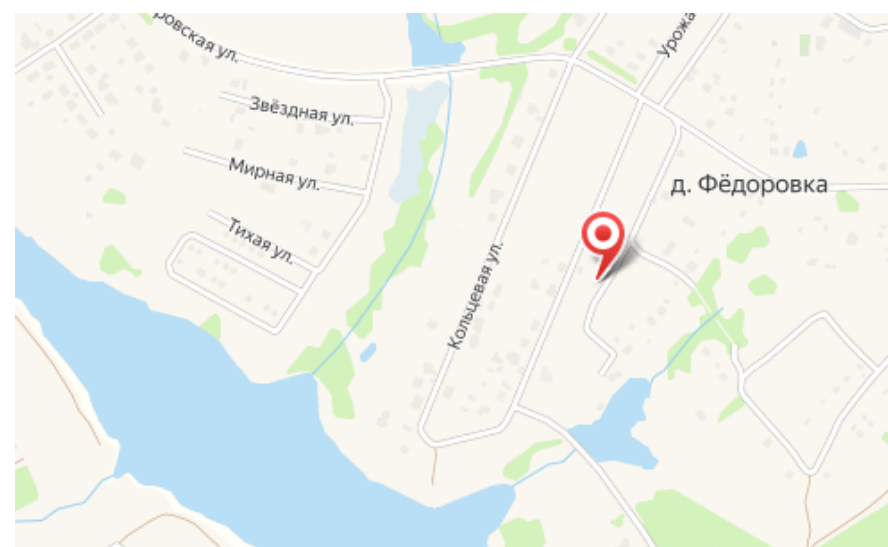
На втором этаже свободная планировка, позволяющая сделать 3 спальни и санузел или гардеробную.

Высота потолков на первом этаже составляет 3,2 метра, а на втором — от 2,5 до 3,5 метров. Толщина стен — 60 сантиметров, материал несущих стен — красный керамический кирпич, а толщина перегородок внутри дома — 50 сантиметров.

Коммуникации: индивидуальный источник питьевой воды, электрическая сеть 380 Вольт, мощностью 15 кВт, магистральная газификация с отоплением, водоотведение – септик.

Возможно рассмотреть обмен на квартиру. Звоните, расскажу подробно, покажу дом в любое удобное время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **161 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **8.3 сот.**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **свободная планировка**