



**Продажа**

## **Готовый одноэтажный дом**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня  
Федоровка, д 71А

**◆ ₹ 7 500 000**



Продается готовый одноэтажный дом площадью 118,9 квадратных метров, расположенный на участке 10 соток в центре деревни Федоровка рядом с Архангельским прудом.

Отличное расположение: рядом в 100 метрах остановки общественного транспорта маршрута 36, 66 и школьного автобуса.

Рядом природа, лес, водоемы. Экологически чистый район.

В доме просторная кухня-гостиная площадью 36 кв.м. с панорамными окнами, три спальни, бойлерная, санузел и шикарная терраса.

Построен из красного керамического кирпича, с утеплением стен 100 мм, и утепление кровли 200 мм.

В доме будет выполнена штукатурка стен.

Коммуникации:

Электричество 15 кВт в доме, центральный водопровод, септик.

Документы на подключение к газопроводу на руках.

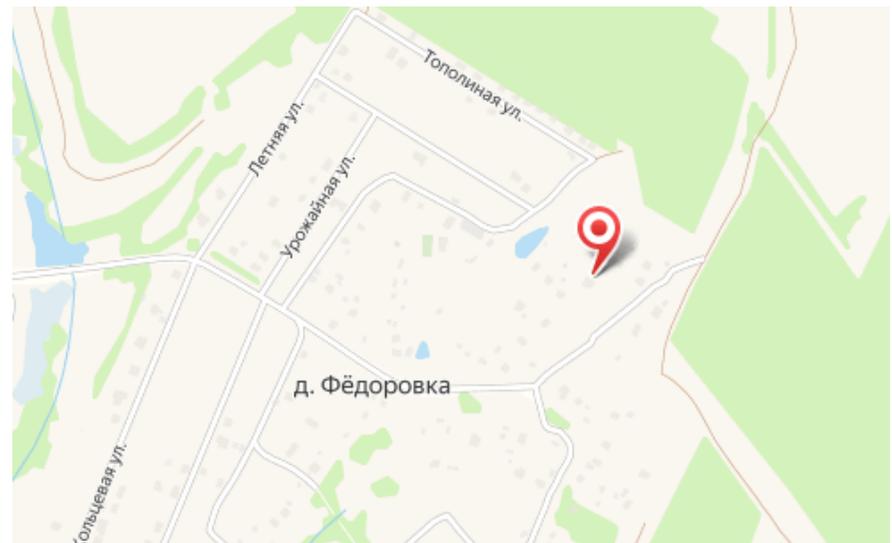
Участок правильной формы, с забором и откатными воротами.

Рядом два одинаковых дома для вас и ваших друзей.

Возможна покупка в ипотеку под льготную процентную ставку.

Звоните расскажу подробно, оперативно покажу дом.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **118.9 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**