



Продажа

3-к.квартира, 62.5 м², 5/5 эт.

Тула,

ул Первомайская, д 2

💎 **₽ 6 400 000**



В продаже светлая трехкомнатная квартира в самом сердце города в престижном доме сталинской архитектуры. Две отдельные комнаты, одна проходная, уютная кухня, два застекленных балкона, совместный санузел. Выполнены все черновые работы, полностью демонтированы старые некапитальные стены, полы, потолок, трубы, заменены половые доски, выложены и оштукатурены новые стены, установлена новая система отопления, газовые трубы, стеклопакеты. Вы можете воплотить все свои дизайнерские задумки. Дом капитально отремонтирован, закрытая территория с парковочной зоной, детской площадкой, выходом на проспект Ленина.

Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура, остановки общественного транспорта в любой район города, общеобразовательные и медицинские учреждения, аптеки, магазины, бассейн, стадион Арсенал, до Центрального парка отдыха 5 минут пешком.

Один собственник, оперативный выход на сделку.

Звоните! На все вопросы отвечу по телефону.

Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки. Рядом парк, вся инфраструктура, при этом тихо и уютно.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **41.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие мебели: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **62.5 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**



