



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, село Федоровка,  
ул Механизаторов, д 83



**◆ Р 4 500 000**

Продаётся квартира ( по типу 1/2 части дома) с. Фёдоровка. В собственность входит участок площадью 6 соток с благоустроенной дворовой территорией, парниками (см фото). Перед домом есть место для парковки

- Квартира 70,3 кв м

- терраса

- 2 спальни, зал

- большая кухня

- санузел отдельный в доме

- 2 кладовки

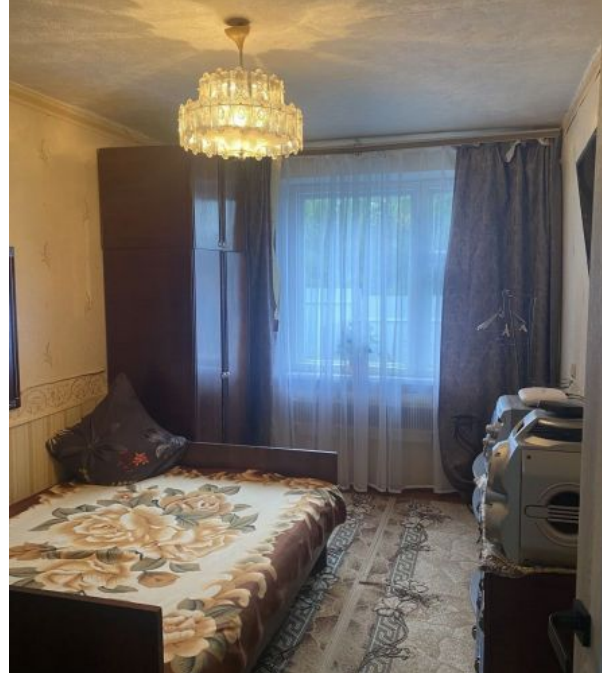
- В доме газ, вода, канализация, колонка, отопление АОГВ.

Состояние хорошее. НЕ доделана ванна.

Требуется замена окон.

Подъезд к дому асфальтирован

В посёлке есть детский сад, детские площадки, магазины, досуговый центр, почта. До города 15 минут, ходят автобусы, автолайны каждые 25 минут.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **70.3 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **изолированная**

Год постройки дома: **1993 г.**  
Жилая площадь: **38.4 м²**  
Этажей в доме: **1**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**







