



Продажа

2-к.квартира, 77.77 м², 6/16 эт.

Тула,

г Тула, ул Макаренко, д 9Б

💎 ₹ 6 700 000



Предлагается к покупке двухкомнатная квартира на комфортном 6 этаже в доме 2011 года постройки. Продуманная планировка 77,77 м с двумя изолированными комнатами (зал 20,16 м, спальня 13,58 м), большой кухней 15,6 м, вместительным коридором 11 м, двумя санузлами (4,52 м и 2,20 м), один из которых можно переоборудовать в гардеробную или кладовую, широкой лоджией 10,41 м с двумя выходами в жилую зону, при желании можно разделить на две лоджии. Отделка предчистовая, штукатурка стен, стяжка пола, все коммуникации разведены, установлены новые счетчики, пластиковые окна, качественная входная дверь.

На этаже три квартиры, грузовой и пассажирский лифты, подъезд сквозной с выходами во двор и на парковочную зону. Территория дома огорожена, имеются как подземная, так и наземная парковки, во дворе детская площадка, работает магазин Пятерочка, Градус, аптека, салон красоты, стоматология, магазин канцтоваров, автошкола. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины, ТЦ Аврора, тренажерный зал Олимп, федерация Каратэ, детские сады и школы, медицинские учреждения, до автовокзала Тулы 5 минут, до городского парка культуры и отдыха им. Белоусова и центра города 10 минут.

При необходимости, для покупателя услуги ипотечного брокера, работаем с любыми социальными программами, материнский капитал, военная субсидия, сертификаты. Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки.

Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **77.77 м²**
 Площадь кухни: **15.6 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2011 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**



