



**Продажа**

**3-к.квартира, 96.2 м<sup>2</sup>, 15/15 эт.**

Тула,

г Тула, ул Вильямса, д 30



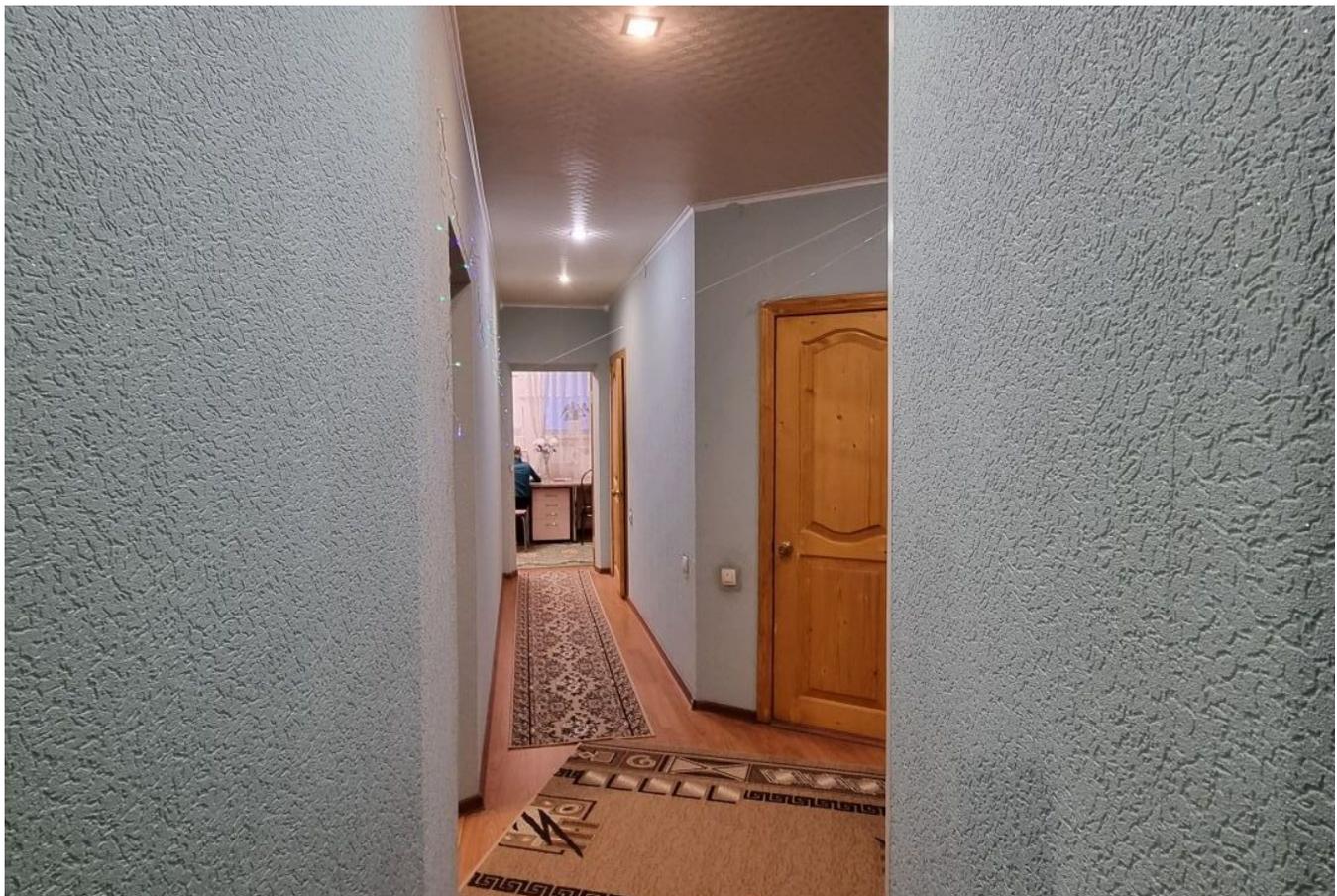
**◆ Р 6 800 000**

Продается просторная 3х комнатная квартира в новом кирпичном доме на видовом 15 этаже. В квартире большая кухня-гостиная 26м2, 3 комнаты, окна выходят на восток и юг, отдельный санузел, два кладовых помещения. Встраиваемая кухня Мария, новая индукционная плита, посудомоечная машина, кондиционер остается будущим собственникам, остальная мебель по договоренности. Установлены новые биметаллические радиаторы отопления, установлен новый водонагреватель на случай отключения горячей воды. Просторная лоджия утеплена и остеклена, установлены стеклопакеты, счетчики на все коммунальные услуги, телевидение Триколор.

Дом оборудован двумя лифтами (грузовой и пассажирский). Подъезд чистый, ухоженный, ведется видеонаблюдение. Во дворе большая детская и спортивная площадка. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, дет. сады, торговые центры, больницы, поликлиники, остановки общественного транспорта.

На все дополнительные вопросы ответу по телефону. Оперативный показ.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **96.2 м²**  
Площадь кухни: **26 м²**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **47 м²**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

