



**Продажа**

## **Таунхаус с ремонтом**

Тула,

Тульская область, муниципальное образование  
Тула, с. Маслово, ул. Ландышева



💎 **₽ 8 500 000**



Если Вы мечтаете о своем доме, но хотите сразу переехать и перешагнуть долгий процесс ремонта, тогда этот прекрасный двухэтажный таунхаус - Ваш вариант.

Дом находится в престижном, благоустроенном районе вблизи от города Тула, до исторического центра 15 минут на машине.

На первом этаже располагается большая прихожая, гостиная, кухонная зона, совмещенный санузел, небольшая кладовка под лестницей, на втором этаже три комнаты, одна из них с выходом на большой балкон.

По первому этажу разведены теплые полы, также в доме работают радиаторы отопления, имеется большой теплый чердак в размер дома с откидной лестницей, можно использовать как игровую, кладовую, домашний кинотеатр, кабинет. Выделено свое подвальное помещение со всеми коммуникациями, можно организовать постирочную зону, хранение шин, зимнего инвентаря.

Вся техника и сантехника в отличном состоянии, стильный кухонный гарнитур остается новым владельцам.

Свой отдельный вход, на участке 1,5 сотки прекрасно располагаются четыре машиноместа, можно устроить зону барбекю.

Что самое приятное - все коммуникации центральные (газ, электричество, вода, канализация), хорошая дорога с круглогодичным подъездом к дому. В 5 минутах ходьбы магазин Пятерочка, остановка городского общественного транспорта, детей в школу возит школьный автобус. Экологически чистый район, дружные соседи, все приспособлено для спокойного отдыха от городской суеты.

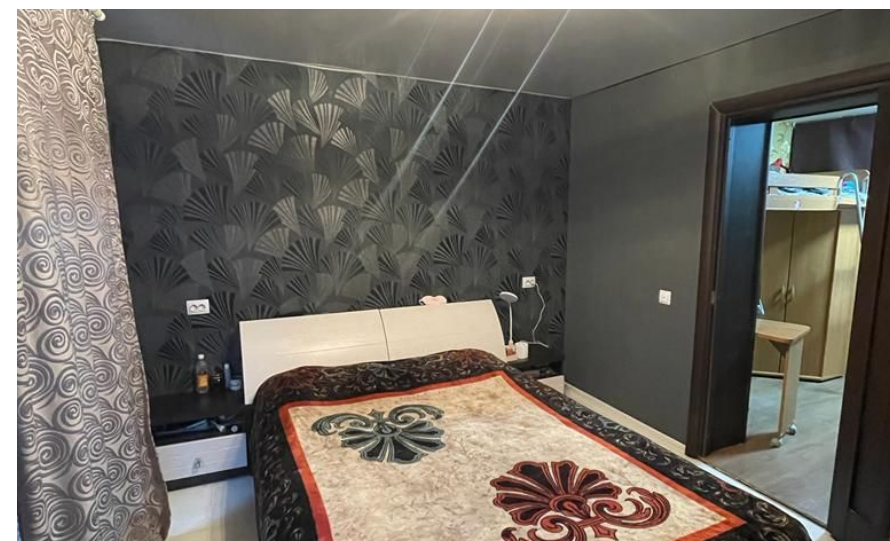
В собственности более 10 лет, один взрослый собственник, оперативный показ и выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки, оформлении документов.

Звоните! Отличный дом для жизни за городом по приятной цене.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН PartnerGroup.







Тип объекта: **таунхаус**  
 Общая площадь: **66.8 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2008**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **в доме**  
  
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **1.5 сот.**  
 Подвальное помещение: **Подвал**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Душ: **В доме**  
 Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







