



**Продажа**

**Квартира**

Тула,

г Тула, ул Баженова, д 8

**◆ Р 4 399 000**



Продаётся теплая, светлая 1-к. квартира в новом современном доме с ремонтом.  
Общая площадь 35 м<sup>2</sup> на 1 этаже 6-этажного дома.

Удобная планировка: большой коридор с отдельной гардеробной, уютная кухня-гостиная и просторная комната для сна с выходом на лоджию.

В квартире установлено индивидуальное отопление.

Высота потолков 2,8 м, это отличное и редкое дополнение для расширения пространства.

Самый цент Пролетарского района с удобной транспортной развязкой.

В шаговой доступности ТЦ Кировский, остановка общественного транспорта, в том числе и трамвайная.

И главная изюминка этой локации, Кировский сквер с фонтанами.

Квартира без долгов и обременений.

**ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ!**





Количество комнат: **1**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**



Общая площадь: **35 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**

