



**Продажа**

**Дом 154 кв.м на участке 10 сот.**

Тула,

Тульская обл., муниципальное образование  
Тула, д. Медвенка, Луговая ул., 17а



**◆ ₹ 10 500 000**

Продается новый 2-х этажный дом в д.Медвенка с современным ремонтом!  
Это район с качественной и сформировавшейся инфраструктурой.  
Вид из окон отдельная ценность данной локации!

Дом общей площадью 154 кв.м на земельном участке 10 соток.  
Планировка продуманная и комфортная.  
Основную площадь первого этажа занимает просторная гостиная,  
в которой имеется обособленная кухонная зона с функциональной мебелью и техникой.  
Из гостиной осуществляется выход на веранду и вы её можете обустроить по своему вкусу и под свои потребности.  
Также на первом этаже находятся:  
- гостевая спальная комната;  
- совмещенный санузел большой площадью;  
- прихожая.

Стены первого этажа покрыты обоями благородных расцветок.  
Пол гостиной выложен крупноформатной керамогранитной плиткой 60х60 см в технике "ромб".  
Эстетические и функциональные характеристики плитки вас точно порадуют.  
По всей площади первого этажа смонтирована система теплый пол.

Высота потолка первого этажа - 2.8 метров.  
Потолок натяжной, белого цвета, матовый.  
Система освещения отличается стильным минимализмом и функциональностью.  
Присутствуют световые акценты и возможность регулирования освещением.  
При этом много естественного света.

На втором этаже расположены три комнаты, две из которых по планировке зеркальны друг другу.  
Имеется второй санузел, в котором смонтированы теплые полы.  
Стены помещений второго этажа (кроме санузла) под покраску, окрашены спокойными, пастельными тонами.

Также в холле второго этажа есть возможность обустроить полноценное рабочее место.  
Из холла осуществляется выход на лоджию, с которой открывается отличный вид на окрестности вплоть до горизонта!  
Лоджия находится со стороны дома, откуда вечером можно любоваться заходом солнца.

Коммуникации:  
- установлен двухконтурный газовый котел, за счет которого обеспечивается отопление и горячее водоснабжение;  
- водоснабжение централизованное;  
- электроснабжение - выделенная мощность 15 кВт в трехфазной сети;  
- канализация - выгребная яма на три кольца.

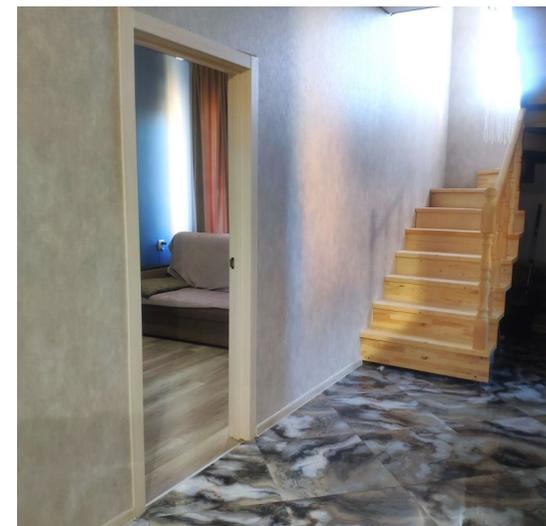
Дом построен из газосиликатных блоков 300 мм, облицованных с наружной стороны кирпичом.  
Между блоками и кирпичом уложен утеплитель, имеются вентзазоры.  
По периметру дома обустроена отмостка, вдоль которой проложены каналы для водоотведения.

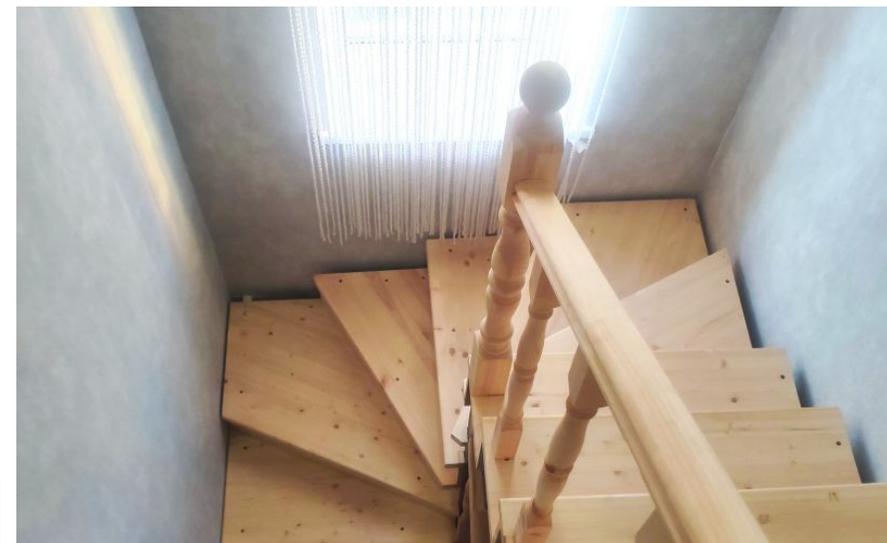
Во всем доме установлены двойные стеклопакеты из качественного ПВХ профиля фирмы VEKA.  
Крыша из металлочерепицы.

Под площадью всего дома имеется сухой вентилируемый подвал размерами 10х8м.  
На участке перед домом обустроены парковочные места, залит фундамент под гараж.  
Размеры и рельеф участка позволяет осуществить разные варианты ландшафтного дизайна территории и расположения на нем вспомогательных строений.

д. Медвенка расположена в непосредственной близости от пос. Молодежный, в котором уже сформирована развитая инфраструктура.  
В наличии имеются магазины крупных федеральных торговых сетей, магазины формата "у дома", образовательные учреждения, отделение почты.  
На территории населенного пункта есть остановка общественного транспорта следующих маршрутов: 12, 34, 100, 168.  
Транспортная доступность позволяет доехать практически до любого района Тулы.

Один собственник.  
Быстрый выход на сделку.  
Оперативный показ дома в удобное время.  
Рассматриваем разные варианты продажи





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **154 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все коммуникации в наличии**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

