



**Продажа**

**Комната 12,9 кв.м, 4/5 этаж**

Тула,

г Тула, Городской пер, д 35



**◆ Р 950 000**

Продается комната в Центральном районе Тулы. Расположена в бывшем общежитии. Комната в хорошем состоянии, не угловая, окно выходит в тихий двор. Функционально выделено спальное место. Помимо кровати в комнате вполне комфортно размещаются холодильник, стол, мебельная стенка. Окно установлено пластиковое. Также покупателю остается стиральная машинка "Atlant", которая стоит в коридоре рядом с квартирой. В комнату проведен wi-fi. Блок из 4-х комнат закрывается на металлическую дверь от остального коридора.

Душ и туалет раздельный, предназначены для 4-х комнат в блоке. В душе в наличии горячая вода. Есть комната с умывальниками, из которой осуществляется выход на балкон.

На этаже расположена вместительная кухня с электроплитами. В том числе электроплита собственников комнаты, которая также останется покупателю в подарок.

В блоке с комнатами, в местах общего пользования - везде поддерживается порядок и чистота. Вход с лестничной площадки на этаж оборудован металлической дверью, ключи от которой у жильцов комнат данного этажа.

Поблизости от расположения дома находятся супермаркеты "Да!", "Спар", магазины промышленных товаров и продуктов, детские сады и школы, отделения банков. Транспортная доступность с другими районами города хорошая. Остановки общественного транспорта доступны на ул. Рязанской и Городском переулке.







Площадь комнаты: **12.9 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **4**

Этажей в доме: **5**

Тип санузла: **раздельный**

Общая площадь квартиры: **52 м<sup>2</sup>**

Тип комнат: **Изолированная**







