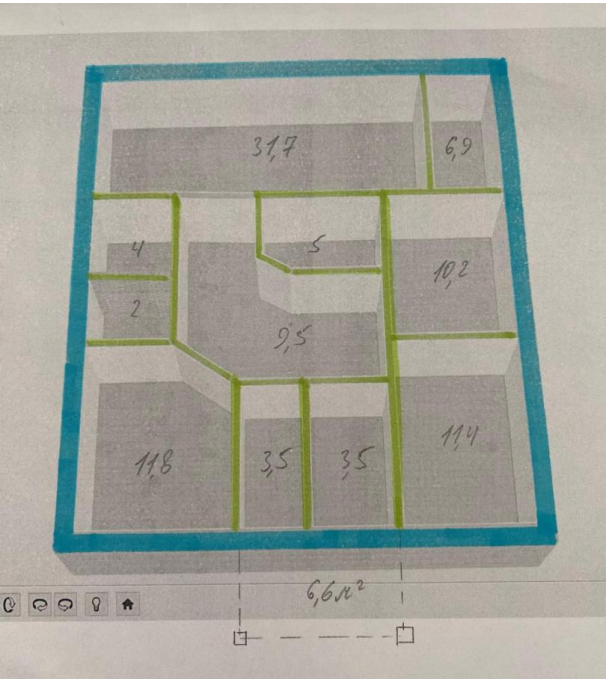


Продажа

Дом 100 кв.м на участке 7,5 соток

Тула,

Тульская обл., муниципальное образование Тула, д. Старое Басово, 199

₽ 8 300 000

Продается новый 1-этажный дом в д. Старое Басово.
Отличное месторасположение в окружении природы!
Тихая и спокойная локация, при этом удобный доступ к дорожной инфраструктуре.

Дом общей площадью 100 кв.м на земельном участке 7.5 соток.
Современное архитектурное решение.
Дом просторный и с продуманной комфортной планировкой.
При этом выглядит компактно.
Отделочные работы не проводились.
Пространство дома вы можете обустроить по своему вкусу и под свои потребности.
Во всем доме установлен качественный ПВХ профиль, стеклопакеты тройные.
С внешней стороны у ПВХ профилей ламинация коричневого цвета.

Планировка следующая:
- три жилые комнаты площадью в пределах 10-12 кв.м;
- кухня-гостиная площадью 32 кв.м;
- гардеробная площадью 5 кв.м;
- раздельный санузел общей площадью 6 кв.м;
- коридор площадью 9,5 кв.м;
- бойлерная и прихожая по 3,5 кв.м каждая.

Кухня-гостиная просторная, из данного помещения осуществляется выход на веранду площадью 7 кв.м.
Веранда расположена со стороны двора, что обеспечивает приватность.
Гардеробная расположена в зоне расположения спальных комнат.
Высота потолков (до отделочных работ) - 3,2 м.

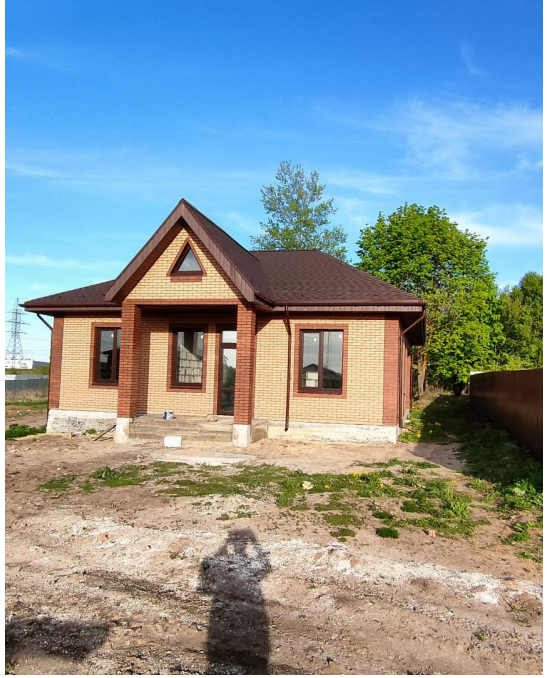
Чердачное помещение функциональное, площадью 40 кв.м, высотой в центральной части 2 м.

Коммуникации:
- водоснабжение центральное - заведено в дом в помещение бойлерной;
- электроснабжение - выделенная мощность 15 кВт (38)В) в трехфазной сети - заведено в дом;
- газоснабжение - по границе участка (бесплатное подключение в рамках догазификации);
- канализация - на ваш выбор - септик или выгребная яма, вывод под канализацию сделан из дома.

При строительстве использованы качественные материалы.
Фундамент: глубина свай - 2,5 метра, ширина свай - 400мм, монолитная плита - 180мм, использована арматура диаметром 12 и 14 мм.
Материал стен - газобетонные блоки 375мм.
Облицовочный кирпич - Воротынский.
Кровельный материал - гибкая черепица Shinglas (обеспечивает стойкость к жаре, переохлаждению, влаге, ультрафиолету).
У данной черепицы хорошие тепло- и шумоизоляционные свойства. Долговечна и экологична.
Нижние поверхности свесов крыш и карнизов облицованы софитами.
Полностью смонтирована водосточная система.

Инфраструктура:
- в пешей доступности остановки общественного транспорта (автобусы/маршрутки №25, 27а, 30, 38, 62);
- быстрый выезд на Скуратовскую улицу и далее на пр. Ленина;
- до Трех штыков на автомобиле 15 мин. поездки;
- рядом расположены водоемы, родник, лесопосадки.

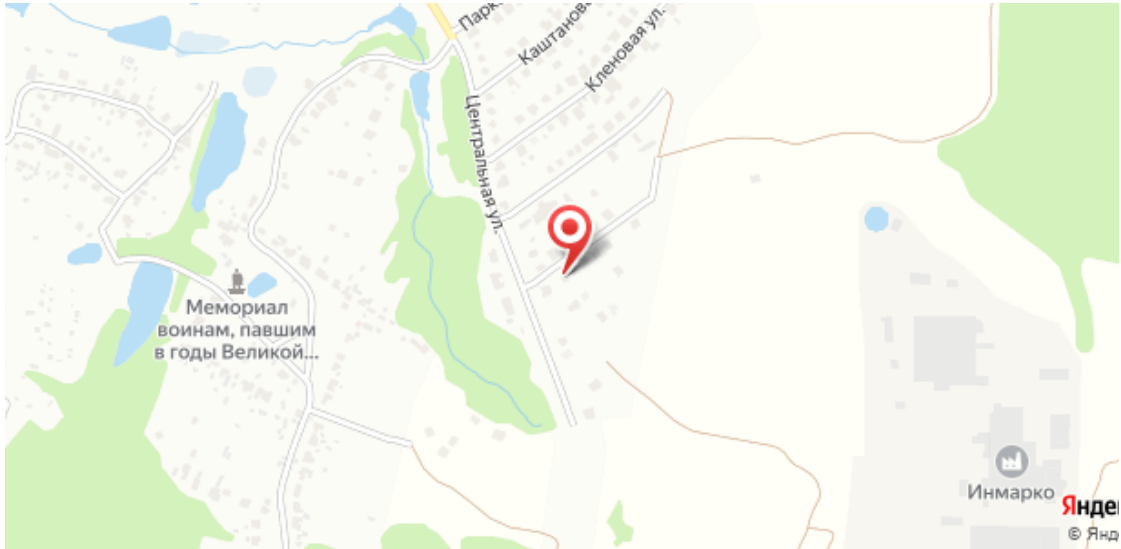
Оперативный показ в удобное время.
Рассматриваем разные варианты продажи



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Удобства: **водоснабжение центральное, санузел раздельный**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Каштанов
Кленовая ул.
Центральная ул.
Мемориал
воинам, павшим
в годы Великой...
Инмарко