



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Малевка,  
ул Рябиновая

**◆ ₹ 7 000 000**



В продаже отдельностоящий дом 90 кв м, со своим участком земли 4 сотки в престижном коттеджном поселке Малевка, Европейский квартал по цене однокомнатной квартиры.

До центра Тулы 7-8 минут на машине.

Дом продается в черновой отделке, со свободной планировкой, оштукатуренный фасад, качественные окна.

Все коммуникации заведены в дом и подключены.

Установлен двухконтурный котел.

Забор из металлопрофиля по периметру с откатными воротами и калиткой.

Большие французские окна. На участке можно разместить гараж, бассейн, детскую площадку. Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Цена указана за покупку за наличные.

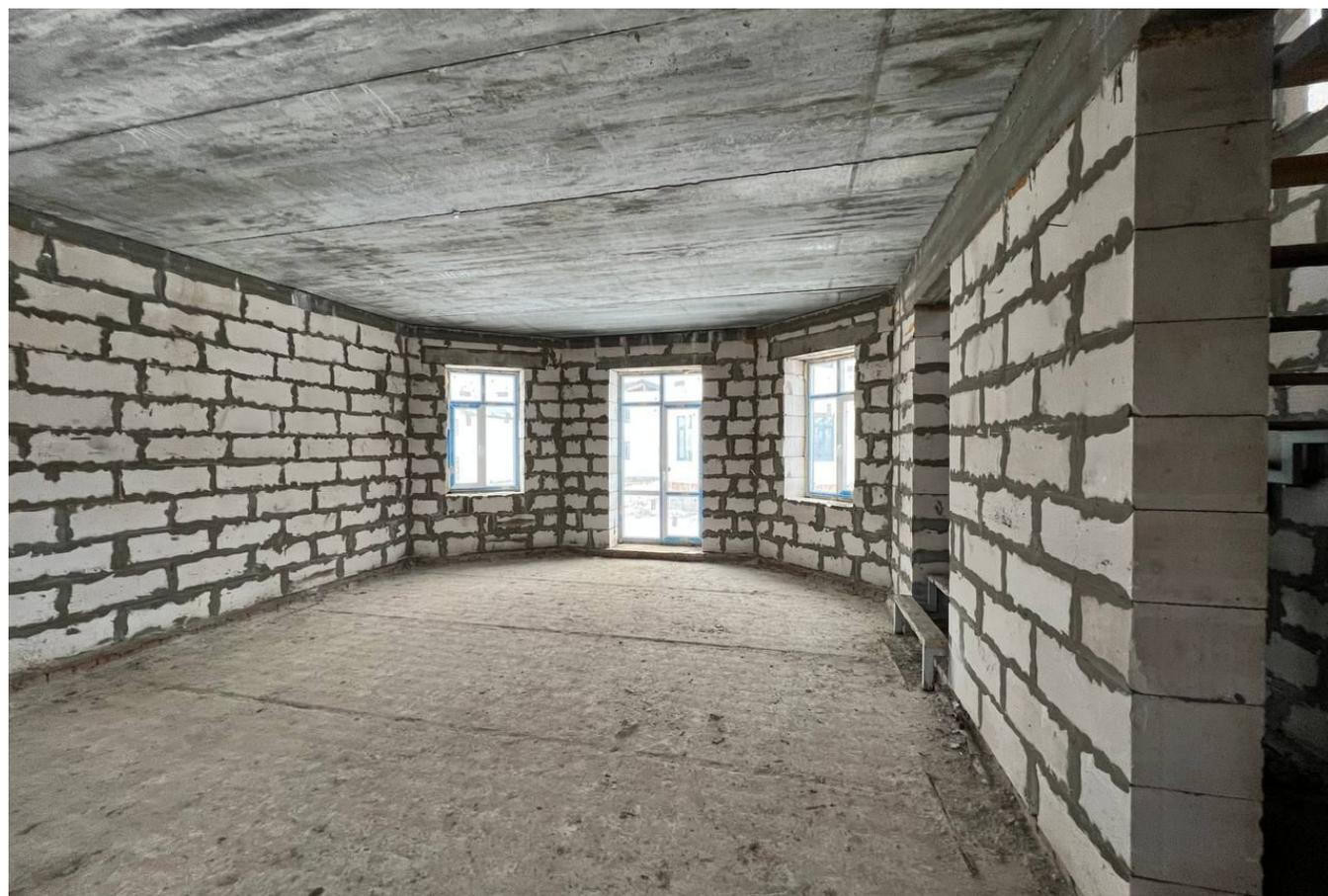
Этот дом можно также приобрести в ипотеку без первоначального взноса.

При необходимости, для покупателя услуги ипотечного брокера.

Работаем с любыми соц. программами: материнский капитал, военная субсидия и ипотека, сертификаты.

Гарантия юридической чистоты на всех этапах сделки.

Звоните! Показ в любое удобное время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

