





## Продажа

дом  $80 \text{ м}^2$  на участке 5 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня Ивановка, ул Береговая

**₽** 4 480 000

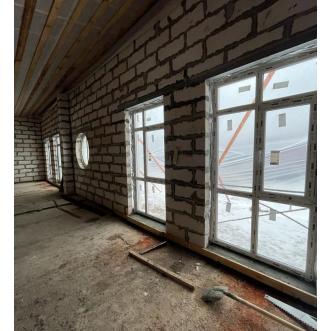
Предлагается к покупке тренд 2023 года - одноэтажный кирпичный дом по цене однокомнатной квартиры в коттеджном поселке Ивановка. Дом-конструктор, разработаны несколько планировочных решений с двумя, тремя, четырьмя раздельными комнатами, двумя санузлами, гардеробной комнатой. Высота потолков до 4 метров. Возможно воплотить в жизнь любые дизайнерские проекты. Дома оформляются в едином стиле. Участок 5 соток, коммуникации заведены (газ, вода, канализация, электричество), двухкамерные окна, тройной стеклопакет из качественного профиля и фурнитуры, двухконтурный газовый котел с функцией климат-контроля, забор с откатными воротами и калиткой.

Коттеджный поселок находится в экологически чистом районе с респектабельными соседями, расположен в ближайшем пригороде Тулы, рядом находится жилой комплекс Молодежный со всей необходимой инфраструктурой, остановки общественного транспорта 12 и 34 маршруты, междугороднее сообщение, магазины, торговый центр, работает детский сад, будет построена начальная школа, дорожные развязки.

Подходит под льготную ипотеку, возможно приобрести БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. Работают свои ипотечные и юридические отделы, оформляем сделку под ключ. Также есть система скидок.

Звоните! На все вопросы отвечу по телефону. Живите с комфортом за городом в дали от городского шума и суеты.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.















Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **80 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2022** Санузел: **в доме** 

Удобства: **В доме** 

Количество комнат: 5

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **5 сот.** 

Подвальное помещение: **нет** 

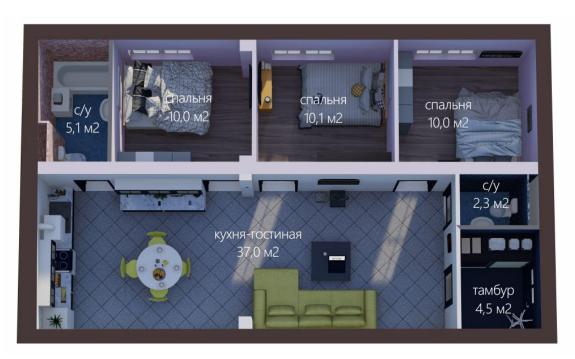
Материал стен: Кирпич

Душ: **В доме** 

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

КО.80 Планировка.





КО.90 Планировка.







## **Участок - 460 м2**

Зона парковки на 2 машины - 40 м2 Зона отдыха - 80 м2 Детская зона - 35 м2

Веранда - 27 м2

## 1 - OC

2 - Парковка

3 - Веранда

4 - Комплекс : 7 - Бассейн диван, кресло 2шт., столик 8 - Качели

## Экспликация

5 - Зонтик

6 - Шезлонг 2 шт.

7 - Бассейн

10 - Газонокосилка

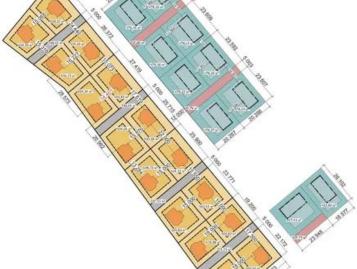
11 - Барбекю

12 - Лавочка

9 - Батут







13 - Клумба

14 - Детское кресло

