



Продажа

дом 80 м² на участке 5 сот.

Тула,

Тульская обл, Ленинский р-н, деревня
Ивановка, ул Береговая

💎 Р 4 480 000



Предлагается к покупке тренд 2023 года - одноэтажный кирпичный дом по цене однокомнатной квартиры в коттеджном поселке Ивановка. Дом-конструктор, разработаны несколько планировочных решений с двумя, тремя, четырьмя отдельными комнатами, двумя санузлами, гардеробной комнатой. Высота потолков до 4 метров. Возможно воплотить в жизнь любые дизайнерские проекты. Дома оформляются в едином стиле. Участок 5 соток, коммуникации заведены (газ, вода, канализация, электричество), двухкамерные окна, тройной стеклопакет из качественного профиля и фурнитуры, двухконтурный газовый котел с функцией климат-контроля, забор с откатными воротами и калиткой.



Коттеджный поселок находится в экологически чистом районе с уважаемыми соседями, расположен в ближайшем пригороде Тулы, рядом находится жилой комплекс Молодежный со всей необходимой инфраструктурой, остановки общественного транспорта 12 и 34 маршруты, междугороднее сообщение, магазины, торговый центр, работает детский сад, будет построена начальная школа, дорожные развязки.

Подходит под льготную ипотеку, возможно приобрести БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. Работают свои ипотечные и юридические отделы, оформляем сделку под ключ. Также есть система скидок.

Звоните! На все вопросы ответу по телефону. Живите с комфортом за городом вдали от городского шума и суеты.

С уважением, Дарья, эксперт по недвижимости АН Partner Group.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

КО.80 Планировка.



КО.90 Планировка.



КО.90 Планировка.





Участок - 460 м2

Зона парковки на
2 машины - 40 м2
Зона отдыха - 80 м2
Детская зона - 35 м2
Веранда - 27 м2

1 - ОС
2 - Парковка
3 - Веранда
4 - Комплекс :
диван, кресло 2шт., столик

Экспликация

5 - Зонтик
6 - Шезлонг 2 шт.
7 - Бассейн
8 - Качели

9 - Батут
10 - Газонокосилка
11 - Барбекю
12 - Лавочка

13 - Клумба
14 - Детское кресло

